



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 2668 /2024/TB-SHB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 22 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. **Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Mã số doanh nghiệp: 1800278630; Địa chỉ: Số 77, phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam).

2. **Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

➤ **Tài sản là một nhóm tài sản, bán đấu giá nguyên trạng, thông tin cụ thể như sau:**

Tài sản 1: 01 BĐS tại thửa đất số 106, tờ bản đồ số 32, địa chỉ tại: KP5, TT. Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là Phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành) theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số DE839037, số vào sổ cấp GCN: CS17514 do Sở TN&MT tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/07/2022, cập nhật biến động ngày 29/12/2023. Thông tin tài sản: Diện tích 1433.8m². Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị: 100m², đất trồng cây lâu năm: 1333.8m². Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: đến 15/10/2043. Nguồn gốc SD: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SD đất: 100m²; nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SD Đất: 1333.8m². Ghi chú: Có 67.7m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ.

Tài sản 2: 01 BĐS tại thửa đất số 150, tờ bản đồ số 32, địa chỉ tại: KP4, TT. Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là Phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành) theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số DE839039, số vào sổ cấp GCN: CS17515 do Sở TN&MT tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/07/2022, cập nhật biến động ngày 29/12/2023. Thông tin tài sản: Diện tích 4740m². Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục



mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 10/10/2056. Nguồn gốc SD: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 3: 01 BĐS tại thửa đất số 151, tờ bản đồ số 32, địa chỉ tại: KP4, TT. Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là Phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành) theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số DE839038, số vào sổ cấp GCN: CS17512 do Sở TN&MT tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/07/2022, cập nhật biến động ngày 29/12/2023. Thông tin tài sản: Diện tích 4583m². Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 10/10/2056. Nguồn gốc SD: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 4: 01 BĐS tại thửa đất số 6, tờ bản đồ số 32, địa chỉ tại: KP4, TT. Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là Phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành) theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số DE839041, số vào sổ cấp GCN: CS17513 do Sở TN&MT tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/07/2022, cập nhật biến động ngày 29/12/2023. Thông tin tài sản: Diện tích 22582.1m². Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 10/10/2056. Nguồn gốc SD: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Ghi chú: Có 960.4m² nằm trong hành lang bảo vệ rừng.

➤ **Giá khởi điểm: 17.552.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười bảy tỷ, năm trăm năm mươi hai triệu đồng chẵn).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, gồm các nhóm tiêu chí sau:
 - + Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
 - + Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
 - + Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
 - + Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- + Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản được quy định chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022.

Trường hợp tổ chức bán đấu giá không cung cấp hồ sơ tài liệu chứng minh tiêu chí chấm điểm phù hợp thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội sẽ không chấm điểm phần tiêu chí thiếu hồ sơ.

- 4. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của SHB và Cổng thông tin điện tử Quốc gia về bán đấu giá tài sản.
- 5. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu** (Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn).

6. Thông tin liên hệ:

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Bà: Nguyễn Minh Huệ
- Địa chỉ: SHB, Tòa H3 đường Hoàng Diệu, phường 6, quận 4, Tp Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 0961.561.161

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;
- Lưu HCQT.

TUQ. TÔNG GIÁM ĐỐC SHB

PHÓ TÔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HUY TÀI