

NGÂN HÀNG TMCP

SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 3911 /2024/TB-SHB

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Mã số doanh nghiệp: 1800278630; Địa chỉ: Số 77, phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam)
- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**
 - Tài sản là: nguyên trạng toàn bộ 03 bất động sản, bao gồm:**

Tài sản 1: 01 BĐS tại thửa đất số 4888, tờ bản đồ số 3, địa chỉ tại: Ấp Thị trấn, Thị Trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CO696098, số vào sổ cấp GCN: CS03591 do Sở TN&MT tỉnh Hậu Giang cấp ngày 28/12/2018 thuộc quyền sử dụng của Ông Nguyễn Hoàng Cung, hồ sơ pháp lý thay đổi ngày 09/04/2021. Thông tin tài sản: Diện tích 2828.1m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến 15/05/2071. Nguồn gốc SD đất: nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 2: 01 BĐS tại thửa đất số 6012, tờ bản đồ số 3, địa chỉ tại: Ấp Thị trấn, Thị Trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CT167672, số vào sổ cấp GCN: CH02914 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 31/10/2019 thuộc quyền sử dụng của Ông Nguyễn Hoàng Cung, hồ sơ pháp lý thay đổi ngày 09/04/2021. Thông tin tài sản: Diện tích 637.1m². Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước. Thời hạn SD đất: lâu dài. Nguồn gốc SD đất: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.



Tài sản 3: 01 BĐS tại thửa đất số 6011, tờ bản đồ số 3, địa chỉ tại: Ấp Thị trấn, Thị Trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CT167671, số vào sổ cấp GCN: CH02913 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 31/10/2019 thuộc quyền sử dụng của Ông Nguyễn Hoàng Cung, hồ sơ pháp lý thay đổi ngày 09/04/2021. *Thông tin tài sản:* Diện tích 50m². Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thời hạn SD đất: lâu dài. Nguồn gốc SD đất: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Giá khởi điểm: 12.500.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười hai tỷ, năm trăm triệu đồng*);

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, gồm các nhóm tiêu chí sau:
- + Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- + Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- + Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- + Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- + Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản được quy định chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022.

Trường hợp tổ chức bán đấu giá không cung cấp hồ sơ tài liệu chứng minh tiêu chí chấm điểm phù hợp thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội sẽ không chấm điểm phần tiêu chí thiếu hồ sơ.

5. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của SHB và Công thông tin điện tử Quốc gia về bán đấu giá tài sản.

6. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn).

7. Thông tin liên hệ:

- Mọi vấn đề xin liên hệ: Bà: Nguyễn Minh Huệ - Địa chỉ: SHB, Tòa H3 đường Hoàng Diệu, phường 6, quận 4, Tp Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0961.561.161.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;
- Lưu HCQT.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC SHB
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HUY TÀI

