



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 3089 /2024/TB-SHB

BM 03A/BTS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 07 tháng 07 năm 2024.

THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội. thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. **Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB)

Địa chỉ Số 77 phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Giấy phép kinh doanh: 1800278630. Đăng ký lần đầu: ngày 10/12/1993.

Người được ủy quyền: Ông Nguyễn Huy Tài

Chức danh: Phó Tổng Giám Đốc.

(Theo Ủy quyền số 712A/VBUQ-TGD ngày 01 tháng 12 năm 2023)

2. **Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

QSDĐ, tài sản gắn liền với đất, quyền lợi, lợi ích phát sinh từ tài sản Thừa đất số: 651; Tờ bản đồ: 34 tại địa chỉ số 45 đường Bình Trưng, ấp Trung 1, phường Bình Trưng Tây, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh; diện tích 288,9m²; Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng; Mục đích: Đất ở đô thị. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 940719, vào sổ cấp GCN số CS 05653 do Sở TNMT TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 28/09/2021 thuộc sở hữu của ông Phạm Văn Đăng

➤ **Giá khởi điểm: 16.840.000.000 đồng** (Mười sáu tỷ, tám trăm bốn mươi triệu đồng)

3. **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, gồm các nhóm tiêu chí sau:
 - + Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
 - + Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
 - + Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- + Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- + Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản được quy định chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022

4. **Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày Thông báo này được đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của SHB.
5. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn).
6. **Thông tin liên hệ:**
Mọi vấn đề xin liên hệ:
 - Ông/Bà: Nguyễn Hữu Ngà
 - Địa chỉ: Tầng 2 Tòa nhà Vinafor số 127 phố Lò Đúc, phường Đồng Mác, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
 - Điện thoại: 0904159979

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;
- Lưu HCQT.
- Lưu HC K. XLN



**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

NGUYỄN HUY TÀI