



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

Số: 3525 /2024/TB-SHB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 07 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội. thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB)

Địa chỉ Số 77 phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Giấy phép kinh doanh: 1800278630. Đăng ký lần đầu: ngày 10/12/1993.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Bao gồm (02) tài sản gồm:

Tài sản thứ nhất:

Thửa đất số: 891, tờ bản đồ số: 23, có diện tích: 560,4 m² (trong đó: đất ở đô thị: 525,1 m², đất trồng lúa nước còn lại: 35,3 m²), tại địa chỉ: Phường Thanh Xuân, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 599457, số vào sổ cấp GCN: CS19864 do Sở tài nguyên và môi trường TP HCM cấp ngày 16/03/2020.

Tài sản thứ hai:

Thửa đất số: 892, tờ bản đồ số: 23, có diện tích: 982,5 m² (trong đó: đất ở đô thị: 525,1 m², đất trồng lúa nước còn lại: 35,3 m²), tại địa chỉ: Phường Thanh Xuân, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 599458, số vào sổ cấp GCN: CS19865 do Sở tài nguyên và môi trường TP HCM cấp ngày 16/03/2020.

➤ **Giá khởi điểm:** (Theo Báo cáo kết quả định giá của Trung tâm thẩm định tài sản SHB số 1280/2024/BC-TĐTS ngày 12/06/2024).

+ **Tài sản thứ nhất:** 19.695.000.000 đồng (Mười chín tỷ, sáu trăm chín mươi năm triệu đồng)

+ **Tài sản thứ hai:** 33.819.000.000 đồng (Ba mươi ba tỷ, tám trăm mười chín triệu đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, gồm các nhóm tiêu chí sau:
 - + Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
 - + Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
 - + Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
 - + Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
 - + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
 - + Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản được quy định chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022

- 4. **Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày Thông báo này được đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của SHB.
- 5. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn).
- 6. **Thông tin liên hệ:**

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông/Bà: Nguyễn Hữu Ngà
- Địa chỉ: Tầng 2 tòa nhà Vinafor số 127 Phố Lò Đúc, phường Đồng Mác, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại:

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;
- Lưu HCQT.
- Lưu HC Chiến dịch XLN



**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

NGUYỄN HUY TÀI