



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

NGÂN HÀNG TMCP

SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 5041 /2024/TB-SHB

Hà Nội, ngày 17 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Mã số doanh nghiệp: 1800278630; Địa chỉ: Số 77, phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam)
- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**
 - Tài sản là nguyên trạng 01 nhóm bao gồm 02 bất động sản, cụ thể như sau:**

Tài sản 1: 01 Bất động sản tại thửa đất số 94, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại: Thôn Phước Tiến, xã Tân Phước, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO722363, số vào sổ cấp GCN: CH04877 do UBND Thị xã La Gi cấp ngày 22/01/2019. Thông tin tài sản: Diện tích 1231,8m². Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 200m²; Đất trồng cây lâu năm: 1031,8m². Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến tháng 05/2056. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m²; nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1031,9m².

Tài sản 2: 01 Bất động sản tại thửa đất số 95, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại: Thôn Phước Tiến, xã Tân Phước, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO722362, số vào sổ cấp GCN: CH04876 do UBND Thị xã La Gi cấp ngày 22/01/2019. Thông tin tài sản: Diện tích 1231,9m². Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 200m²; Đất trồng cây lâu năm: 1031,9m². Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến tháng 05/2056. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m²; nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1031,9m².
 - Giá khởi điểm bán đấu giá: 9.638.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, sáu trăm ba mươi tám triệu đồng chẵn).**
 - Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, gồm các nhóm tiêu chí sau:
 - + Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
 - + Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
 - + Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
 - + Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
 - + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
 - + Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản được quy định chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022.*
- Ưu tiên tổ chức đấu giá có trụ sở, văn phòng đại diện hoặc Chi nhánh tại khu vực tài sản đấu giá tọa lạc.
 - Trường hợp tổ chức bán đấu giá không cung cấp hồ sơ tài liệu chứng minh tiêu chí chấm điểm phù hợp thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội sẽ không chấm điểm phần tiêu chí thiếu hồ sơ.
- 5. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của SHB và Cổng thông tin điện tử Quốc gia về bán đấu giá tài sản.
- 6.** Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn).
- 7. Thông tin liên hệ:**
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Bà: Nguyễn Minh Huệ - Địa chỉ: SHB, Tòa H3 đường Hoàng Diệu, phường 6, quận 4, Tp Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0961.561.161.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;
- Lưu HCQT.

TUO TỔNG GIÁM ĐỐC SHB
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG TỔNG GIÁM ĐỐC

HOÀNG XUÂN HIỆP