



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

NGÂN HÀNG TMCP

SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 5087/2024/TB-SHB

Hà Nội, ngày 18 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. **Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Mã số doanh nghiệp: 1800278630; Địa chỉ: Số 77, phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam)
2. **Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**
 - **Tài sản là:** 01 BĐS 01 BĐS tại TĐ số 01, TĐ số 1293-2022, tại địa chỉ: Thôn Phước Lộc, xã Phước Tín, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 682754, số vào sổ cấp GCN: CS 05377/CNTT do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/09/2022, cập nhật biến động của Chi nhánh VP đăng ký đất đai thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước vào ngày 09/05/2023 cho Bà Nguyễn Thị Sơn. *Thông tin tài sản:* Diện tích: 920,0 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 820 m². Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 29/02/2040. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 820,0 m². Ghi chú: Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.
3. **Giá khởi điểm: 2.028.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm hai mươi tám triệu đồng chẵn) - Căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá độc lập số 019/2024/1406618/HCM của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Sagonap) ngày 04/09/2024.
4. **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**
 - Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, gồm các nhóm tiêu chí sau:
 - + Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
 - + Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- + Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- + Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- + Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản được quy định chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022

- Ưu tiên tổ chức đấu giá có trụ sở chính, Chi nhánh hoặc văn phòng đại diện tại khu vực tài sản đấu giá tọa lạc.
5. **Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của SHB và Cổng thông tin điện tử Quốc gia về bán đấu giá tài sản.
 6. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn).
 7. **Thông tin liên hệ:**
Mọi vấn đề xin liên hệ:
 - Bà: Nguyễn Minh Huệ
 - Địa chỉ: SHB, Tòa H3 đường Hoàng Diệu, phường 6, quận 4, Tp Hồ Chí Minh.
 - Điện thoại: 0961.561.161.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;
- Lưu HCQT.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC SHB
PHÓ CHỦ TỊCH VĂN PHÒNG TỔNG GIÁM ĐỐC



HOÀNG XUÂN HIỆP