

NGÂN HÀNG TMCP

SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 6027/2024/TB-SHB

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội(SHB) thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội
(Mã số doanh nghiệp: 1800278630; Địa chỉ: Số 77, phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam)
2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:
 - 2.1 Tài sản 1: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BO 188192 (Vào sổ cấp GCN: CH01589) do: UBND Huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 28/03/2013; Điều chỉnh pháp lý ngày 03/07/2017 và ngày 25/01/2019
Diện tích: 350m²
Loại đất: Đất trồng cây lâu năm
Thửa đất: 2118
Tờ bản đồ số: 7
Địa chỉ: Khu vực Bình An, P.Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang
Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 03/02/2048
Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
Ghi chú: Thửa đất được trích sao địa chính theo tỷ lệ 1/5000



2.2 Tài sản 2: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BK 304722 (Số vào sổ cấp GCN: CH01342) do: UNND Huyện Long Mỹ, Tỉnh Hậu Giang cấp ngày 17/10/2012; Điều chỉnh pháp lý ngày 26/06/2017 và ngày 03/07/2017

- Diện tích: 187.7m²

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm

- Thừa số: 3350

- Tờ bản đồ số: 7

- Địa chỉ: Khu vực Bình An, P.Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/11/2047

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- Ghi chú: Thừa đất có 47.7m² lộ giới

2.3 Tài sản 3: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH 201663 (Số vào sổ cấp GCN: CH00861) do: UNND Huyện Long Mỹ, Tỉnh Hậu Giang cấp ngày 31/10/2011; Điều chỉnh pháp lý ngày 26/06/2017, ngày 03/07/2017 và ngày 25/01/2019

- Diện tích: 300m²

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn

- Thừa số: 2904

- Tờ bản đồ số: 7

- Địa chỉ: Khu vực Bình An, P.Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Ghi chú:

o Thừa đất được trích sao địa chính theo tỷ lệ 1/5000

o Thừa đất có 50m² lộ giới

3. **Tên, địa chỉ của Chủ tài sản:** bà Lê Thị Hồng Anh
Địa chỉ: 64/8 KV6, P.Trà Nóc, Q.Bình Thủy, TP.Cần Thơ.
4. **Giá khởi điểm: 4.409.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm lẻ chín triệu đồng./.*)
5. **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**
- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, gồm các nhóm tiêu chí sau:
 - + Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
 - + Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
 - + Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
 - + Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
 - + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
 - + Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản được quy định chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022*
6. **Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của SHB và Cổng thông tin điện tử Quốc gia về bán đấu giá tài sản.
7. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn).
8. **Thông tin liên hệ:**
Mọi vấn đề xin liên hệ:
- Ông: Nguyễn Anh Tuấn

- Địa chỉ: Ngân hàng SHB, Tòa VNPT Sóc Trăng, số 2 Trần Hưng Đạo, TP.Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
- Điện thoại: 0969 567 445

Trân trọng thông báo. 

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;
- Lưu HCQT.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC SHB
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG TGD



HOÀNG XUÂN HIỆP