



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5405 /2024/TB-SHB

(V/v: Lựa chọn tổ chức đấu
giá tài sản)

Hà Nội, ngày 30 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v: lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế (nếu có);
- Căn cứ Quyết định của Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội về việc bán đấu giá Khoản nợ;

Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB). Địa chỉ: Số 77 phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin Tài sản bán đấu giá

- **Thông tin Khoản nợ:** Toàn bộ khoản nợ của ông Nguyễn Văn Xiêm và bà Trương Thị Vân Anh theo HĐTD ngắn hạn số 158/2022/HĐTDNH-CN/SHB.110300 ký ngày 30/06/2022 cùng Khế ước nhận nợ và các hồ sơ tín dụng kèm theo.

Tài sản bảo đảm cho khoản vay là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01 – Lô C9, Tờ bản đồ số:../...tại địa chỉ: KĐT du lịch và bến cảng cao cấp Ao Tiên tại xã Hạ Long, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh theo GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 230568 do UBND huyện Vân Đồn cấp ngày 03/06/2020, số vào sổ cấp GCN: CH06483.

- **Giá khởi điểm phê duyệt:** Toàn bộ gốc và lãi tính đến thời điểm mở phiên bán đấu giá lần 1 của khoản nợ.
- Tạm tính đến ngày 14/08/2024 số tiền là **15.266.371.308 đồng** (Bằng chữ: Mười năm tỷ, hai trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi một triệu, ba trăm linh tám đồng).

2. Lựa chọn tổ chức đấu giá

Mọi tổ chức bán đấu giá đều được tham gia theo tiêu chí dưới đây:

- Tiêu chí: Phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, Điều 3, Phụ lục I của Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 và các văn bản sửa đổi, bổ sung nội dung này (nếu có).



- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của SHB.
 - Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn).
 - Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông: Nguyễn Hồng Sơn – SĐT: 0916.203.356 – Tổ XLN CN Quảng Ninh – Chiến dịch XLN – Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.
- Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;
- Lưu VT.

[Signature]
NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN – HÀ NỘI
GIÁM ĐỐC XLN VÙNG ĐÔNG BẮC ĐỘ -
CHIẾN DỊCH XLN *12*



Nguyễn Như Khang

