



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

NGÂN HÀNG TMCP

SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 569 /2024/TB-SHB

(V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

Hà Nội, ngày 07 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v: lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế (nếu có);
- Căn cứ Quyết định của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội về việc bán đấu giá Khoản nợ;

Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (SHB). Địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin Tài sản bán đấu giá

- Thông tin Khoản nợ

(i) Thông tin về Bên nợ

- CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XÂY DỰNG PHÁP MỸ
- GCNĐKKD số: 0315296431 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 27/09/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 15/10/2021
- Địa chỉ: 60/87 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
- Vốn điều lệ: 45.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi lăm tỷ đồng)
- Tên người đại diện theo pháp luật: Lê Thị Ngọc Thanh, chức vụ: Tổng Giám đốc; CMND số: 079186006025 Ngày cấp: 14/02/2019 Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
- Hộ khẩu thường trú: 205/61/7 Trần Văn Đàng, phường 11, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Nơi ở hiện nay: 205/61/7 Trần Văn Đàng, phường 11, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Người đại diện giao dịch với SHB: bà Lê Thị Ngọc Thanh – Tổng Giám đốc

(ii) Thông tin về khoản nợ được đề xuất bán

- Là toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng Pháp



Mỹ tại SHB Hoàn Kiếm theo Hợp đồng cấp hạn mức vay vốn số: 401/2022/HDHM – PN/SHB.111200 ký ngày 11/11/2022

- Mục đích cho vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh (các mặt hàng thép, hạt nhựa)
- Giá trị hạn mức tín dụng: 200.000.000.000 VNĐ
- Phương thức cấp tín dụng: Cấp tín dụng theo hạn mức
- Thời gian vay vốn: 12 tháng kể từ ngày 11/11/2022 đến 11/11/2023
- Phương thức trả nợ gốc, lãi:
 - + Phương thức trả nợ gốc: Cuối kỳ
 - + Phương thức trả nợ lãi: lãi trả vào ngày 23 hàng tháng
- Hình thức giải ngân: Chuyển khoản
- Chi tiết Biện pháp bảo đảm tiền vay:

Loại TSĐB	Định giá cho vay	Định giá hiện tại	Đánh giá pháp lý tài sản
TS 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 183 (BĐDC), địa chỉ: Số 165 Trần Quang Cơ, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nhằm thửa số: 62, tờ bản đồ số 183 theo bản đồ địa chính chính quy 2000 phường 18 quận Tân Bình cũ) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 70127353606B; Hồ sơ gốc số: 2239/2004 do Ủy ban nhân dân lâm thời quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/05/2004, cập nhật thay đổi ngày 27/12/2017	191.599.100.000 đồng	174.142.000.000 đồng theo BCTĐG số 1859/2024/BC-TĐTS ngày 16/08/2024	Hồ sơ pháp lý đầy đủ
TS 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 39, địa chỉ: Khóm 10, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 445008, số vào sổ cấp GCN: CS 05944 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 30/03/2020	49.161.200.000 đồng	Chưa định giá lại	Hồ sơ pháp lý đầy đủ

Tổng cộng	240.760.300.00 0 đồng		
-----------	--------------------------	--	--

- Dự nợ tạm tính của Khách hàng đến ngày 23/09/2024 là 244.645.966.861 VNĐ cụ thể như sau:

- o Gốc: 191.300.000.000 VNĐ

- o Lãi:

- + Lãi trong hạn: 8.662.368.486 VNĐ

- + Lãi quá hạn: 43.960.988.292 VNĐ, trong đó:

Lãi quá hạn cấu phần 100% theo lãi suất HĐTD: 29.310.834.206 đồng

Lãi quá hạn cấu phần 50% theo lãi suất HĐTD: 14.650.154.086 đồng

- + Lãi chậm trả: 722.610.083 VNĐ

- **Giá khởi điểm phê duyệt:** Tối thiểu bằng nợ gốc + nợ lãi trong hạn và lãi quá hạn cấu phần 100% theo lãi suất HĐTD của khoản vay.

- **Lựa chọn tổ chức đấu giá**

Mọi tổ chức bán đấu giá đều được tham gia theo tiêu chí dưới đây:

- Tiêu chí: Phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, Điều 3, Phụ lục I của Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 và các văn bản sửa đổi, bổ sung nội dung này (nếu có).
- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày đăng thông tin theo quy định.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn).
- Mọi vấn đề xin liên hệ:

- + Ông Đinh Ngọc Dũng

- Điện thoại: 0911.839.889;

- + Ông Lưu Thế Anh

- Điện thoại: 0938.59.8388;

- + Ông Trần Thái Quang

- Điện thoại: 0978.050.845.

Trân trọng thông báo

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;

- Lưu VT.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HUY TÀI

