



NGÂN HÀNG TMCP

SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 6/99 /2024/TB-SHB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội(SHB) thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. **Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Mã số doanh nghiệp: 1800278630; Địa chỉ: Số 77, phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam)

2. **Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số AP 431473, sổ vào sổ cấp GCN: H – 00305 do UBND thành phố Hà Đông(Hà Tây cũ) nay là Quận Hà Đông thành phố Hà Nội cấp ngày 08/05/2009 cấp cho bà Đặng Thị Quyên.

- Diện tích: 35,85m²
- Loại đất: Đất ở
- Thửa đất: 830A
- Tờ bản đồ số: 05
- Địa chỉ: Tổ 3 Khu Văn Quán- phường Văn quán – Quận Hà Đông- TP Hà Nội
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất
- Ghi chú: Tài sản trên đất là ngôi nhà cấp 4

3. **Tên, địa chỉ của Chủ tài sản:** bà Bà Đặng Thị Quyên

Địa chỉ: Tổ 3, Xóm Mới, Thanh Xuân , TP Hà Nội.



4. Giá khởi điểm: 2.344.590.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, năm trăm chín mươi nghìn đồng./.)

Căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá độc lập của Công ty TNHH Thẩm định giá VNG Việt Nam.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, gồm các nhóm tiêu chí sau:
 - + Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
 - + Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
 - + Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
 - + Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
 - + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
 - + Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản được quy định chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022

- Ưu tiên tổ chức đấu giá có trụ sở, chi nhánh hoặc văn phòng đại diện tại khu vực tài sản đấu giá tọa lạc.

6. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của SHB và Cổng thông tin điện tử Quốc gia về bán đấu giá tài sản.

7. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn).

8. Thông tin liên hệ:

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Hữu Ngà

- Địa chỉ: Tầng 2, số nhà 1237 Phố Lò Đúc, phường Đồng Mác, quận Hai Bà Trưng,
Thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 0904159979

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;

- Lưu HCQT.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC SHB
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN HUY TÀI



