



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

NGÂN HÀNG TMCP

SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 163 /2025/TB-SHB

Hà Nội, ngày 13 tháng 01 năm 2025

(V/v: Lựa chọn tổ chức đấu
giá tài sản)

THÔNG BÁO

(V/v: lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế (nếu có);
- Căn cứ Quyết định của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội về việc bán đấu giá Khoản nợ;

Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (SHB). Địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá

- Thông tin khoản nợ

(i) Thông tin về Bên nợ

- Ông LÂM UY MINH
- Số CCCD: 075076000533 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/09/2022
- Địa chỉ: 19/24 Huỳnh Khương An, Phường 5, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

(ii) Thông tin về khoản nợ được đề xuất bán

Là toàn bộ khoản nợ của khách hàng Lâm Uy Minh tại SHB CN Sài Gòn, chi tiết:

- ❖ Hợp đồng tín dụng TDH số: 06/2022/HDTDTDH-CN/SHB.130905 ký ngày 03/03/2022 và Hợp đồng tín dụng TDH số: 08/2022/HDTDTDH-CN/SHB.130905 ký ngày 10/03/2022
 - Giá trị cấp tín dụng: 7.400.000.000 VNĐ
 - Phương thức cấp tín dụng: Theo món – Cho vay dài hạn
 - Thời gian vay vốn: 120 tháng (10 năm) kể từ ngày 10/03/2022
 - Phương thức trả nợ gốc, lãi:
 - + Phương thức trả nợ gốc: Hàng tháng
 - + Phương thức trả nợ lãi: Lãi trả vào ngày 25 hàng tháng
 - Hình thức giải ngân: Chuyển khoản
 - Chi tiết biện pháp bảo đảm tiền vay:



Loại TSDB	Định giá cho vay	Định giá hiện tại	Đánh giá pháp lý tài sản
TS 1: Căn hộ chung cư số 3516 tại Tòa Park 7, KĐT Vinhomes Times City Park Hill, số 25 ngõ 13, đường Lĩnh Nam, P.Mai Động, Q.Hoàng Mai, Tp.Hà Nội theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DB 064473, Sổ vào sổ cấp GCN: CS20131 do Sở TNMT Hà Nội cấp ngày 06/04/2021.	4.995.000.000 đồng	Chưa định giá lại	Hồ sơ pháp lý đầy đủ
TS 2: Căn hộ chung cư số 3515 tại Tòa Park 7, KĐT Vinhomes Times City Park Hill, số 25 ngõ 13, đường Lĩnh Nam, P.Mai Động, Q.Hoàng Mai, Tp.Hà Nội theo GCN QSDĐ, QSH và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 860452, Sổ vào sổ cấp GCN: CS03405 do Sở TNMT Hà Nội cấp ngày 13/01/2021	4.964.000.000 đồng	Chưa định giá lại	Hồ sơ pháp lý đầy đủ
Tổng cộng	9.959.000.000 đồng		

- Dư nợ tạm tính của khách hàng đến ngày 30/12/2024 là 9.331.869.155 đồng, cụ thể như sau:

- o Gốc: 6.876.400.000 đồng
- o Dư nợ lãi, phí: 2.455.469.155 đồng

❖ Thẻ tín dụng số 480237xxxxxx8834 do SHB phát hành cho ông Lâm Uy Minh. Dư nợ tạm tính đến ngày 30/12/2024 là: 152.227.581 đồng. Trong đó:

- Dư nợ gốc: 93.332.408 đồng
- Dư nợ lãi, phí: 58.895.173 đồng

2. **Giá khởi điểm phê duyệt:** Là 9.226.545.839 đồng (Bằng tổng nghĩa vụ dư nợ gốc + lãi trong hạn + lãi quá hạn cấu phần 100% + toàn bộ nghĩa vụ nợ thẻ tín dụng tạm tính đến ngày 30/12/2024).

3. Lựa chọn tổ chức đấu giá

Mọi tổ chức bán đấu giá đều được tham gia theo tiêu chí dưới đây:

- Tiêu chí: Phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, Điều 3, Phụ lục I của Thông tư hướng dẫn lựa chọn

tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 và các văn bản sửa đổi, bổ sung nội dung này (nếu có).

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày đăng thông tin theo quy định.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Thẻ căn cước công dân (Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn).
- Mọi vấn đề xin liên hệ:

+ Ông: Đậu Văn Dũng

- Điện thoại: 0934.027.468

+ Bà: Hoàng Thị Thanh Bình

- Điện thoại: 0901.233.281

Trân trọng thông báo, ✓

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;
- Lưu VT.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC SHB
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

