

NGÂN HÀNG TMCP

SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 322 /2025/TB-SHB

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (Mã số doanh nghiệp: 1800278630; Địa chỉ: Số 77, phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam).

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- **Tài sản bán đấu giá là:** 01 Bất động sản tại Thửa đất số 298, tờ bản đồ số 24, tại địa chỉ: Ấp 3, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CU 884049, số vào sổ cấp GCN: (CS) 06509/Đồng Tiến do Sở TN&MT tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/04/2020, cập nhật biến động của CN VP đăng ký đất đai huyện Đồng Phú ngày 19/05/2022.

Thông tin tài sản: DT: 9197,6m². Hình thức SD: riêng. Mục đích SD: Đất ở tại nông thôn: 300m²; Đất trồng CLN: 8897,6m². Thời hạn SD: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng CLN: đến ngày 28/12/2049. Nguồn gốc SD: nhận phân chia đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300m²; nhận phân chia đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 8897,6m². Ghi chú: Đồi GCN QSDĐ số: 381, ngày 28/12/1999. Có 202,9m² đất nằm trong HLBVĐB.

3. Giá khởi điểm bán đấu giá: 3.800.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm triệu đồng chẵn);

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024, gồm các nhóm tiêu chí chính như sau:

- Nhóm tiêu chí về có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Trong đó: Ưu tiên tổ chức đấu giá có trụ sở, văn phòng đại diện tại khu vực tài sản đấu giá tọa lạc và có kinh nghiệm xử lý thành công các tài sản tại khu vực.

(Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản được quy định chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024).

- Trường hợp tổ chức bán đấu giá không cung cấp hồ sơ tài liệu chứng minh tiêu chí chấm điểm phù hợp thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội sẽ không chấm điểm phần tiêu chí thiếu hồ sơ.
- 5. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của SHB và Cổng thông tin điện tử Quốc gia về bán đấu giá tài sản.
- 6.** Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn).
- 7. Thông tin liên hệ:**
 - Mọi vấn đề xin liên hệ: Bà: Nguyễn Minh Huệ.
 - Địa chỉ: SHB, Tòa H3 đường Hoàng Diệu, phường 6, quận 4, Tp Hồ Chí Minh.
 - Điện thoại: 0961.561.161.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;
- Lưu HCQT.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC SHB
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG TỔNG GIÁM ĐỐC



HOÀNG XUÂN HIỆP