



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

NGÂN HÀNG TMCP

SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 1438 /2025/TB-SHB

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Mã số doanh nghiệp: 1800278630; Địa chỉ: Số 77, phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam).
- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

2.1. Tài sản phê duyệt bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Lô số 2+3, BT8, phố Tân Lập (đường N7), phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Diện tích: 688,8m² (Sáu trăm tám mươi tám phẩy tám mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất theo;

Nhà ở: Diện tích xây dựng 218m²; Diện tích sàn 612m²; Kết cấu: Nhà khung bê tông cốt thép, tường bao quanh; Cấp hạng: Cấp III; Số tầng 03; Năm hoàn thành: 2010.

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 903645, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: CS 06609 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 28/03/2022

2.2. Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản: 26.890.000.000 đồng (Hai mươi sáu tỷ, tám trăm chín mươi triệu đồng). Theo kết quả Báo cáo Thẩm định số 463/2025/BC-TĐTS ngày 18/03/2025 của Trung tâm thẩm định - Khôi Quản lý tín dụng SHB;

+ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024, gồm các nhóm tiêu chí chính như sau:

- Nhóm tiêu chí về có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
 - Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
(Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản được quy định chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024).
 - Trường hợp tổ chức bán đấu giá không cung cấp hồ sơ tài liệu chứng minh tiêu chí chấm điểm phù hợp thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội sẽ không chấm điểm phần tiêu chí thiếu hồ sơ.
- 3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của SHB và Cổng thông tin điện tử Quốc gia về bán đấu giá tài sản.
- 4.** Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn).
- 5. Thông tin liên hệ:**
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Nguyễn Hữu Ngà. Địa chỉ: Tầng 2 tòa nhà Vinafor, số nhà 127 Phố Lò Đúc, phường Đồng Mác, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0904159979.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;
- Chiến dịch XLN;
- Lưu HCQT.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC SHB
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HUY TÀI