



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

NGÂN HÀNG TMCP

SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 3427 /2025/TB-SHB

Hà Nội, ngày 25 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. **Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Mã số doanh nghiệp: 1800278630; Địa chỉ: Số 77, phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam).

2. **Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

2.1. **Tài sản phê duyệt bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 04; Lô đất số : OC4-09, tờ bản đồ số BDQH, địa chỉ Phường Chiềng Lề, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (Khu quy hoạch dân cư lô số 4B, Kè suối Nậm La); Diện tích 207,0m²; Mục đích: Đất ở tại đô thị; Thời hạn: Lâu dài; Số vào sổ cấp GCN: CH.00.162; Quyết định số: 2705/QĐ-UBND do UBND Thành phố Sơn La cấp ngày 21/09/2018; Tài sản đã được sang tên SHB ngày 16/04/2025.

2.2. **Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản là: 8.925.192.000 đồng** (Tám tỷ, chín trăm hai mươi năm triệu, một trăm chín mươi hai nghìn đồng) Theo kết quả Chứng thư Thẩm định số 010/2025/C06-0341 ngày 13/06/2025 của Công ty CP thẩm định giá Thế Kỷ;

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024.

(Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản được quy định chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024).

Trường hợp tổ chức bán đấu giá không cung cấp hồ sơ tài liệu chứng minh tiêu chí chấm điểm phù hợp thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội sẽ không chấm điểm phần tiêu chí thiếu hồ sơ.

3. **Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của SHB và Cổng thông tin điện tử Quốc gia về bán đấu giá tài sản.
4. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn).

5. **Thông tin liên hệ:**

Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Nguyễn Hữu Ngà. Địa chỉ: Tầng 2 tòa nhà Vinafor, số nhà 127 Phố Lò Đúc, phường Đồng Mác, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
Điện thoại: 0904159979.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;
- Chiến dịch XLN;
- Lưu HCQT.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC SHB
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HUY TÀI