



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

NGÂN HÀNG TMCP

SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 4773 /2025/TB-SHB

Hà Nội, ngày 15 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (Mã số doanh nghiệp: 1800278630; Địa chỉ: Số 77, phố Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, TP. Hà Nội.
- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Tài sản bán đấu giá	Giá khởi điểm
Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 714, tờ bản đồ số: 13, diện tích: 1286,2m2 tại địa chỉ: Khu vực Thới Nguon B, Phường Phước Thới, Quận Ô Môn, TP. Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DK 636246, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP13533, do VP đăng ký đất đai - Sở TN&MT TP. Cần Thơ cấp ngày 13/07/2023.	15.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm tỷ đồng) (Giá này đã bao gồm thuế GTGT; chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển nhượng tài sản)
Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 712, tờ bản đồ số: 13, diện tích: 1235,0m2 tại địa chỉ: Khu vực Thới Nguon B, Phường Phước Thới, Quận Ô Môn, TP. Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DK 636247, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP13534, do Sở TN&MT TP. Cần Thơ cấp ngày 13/07/2023.	
Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 713, tờ bản đồ số: 13, diện tích: 1217,0m2 tại địa chỉ: Khu vực Thới Nguon B, Phường Phước Thới, Quận Ô Môn, TP. Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DK 636248, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP13532, do Sở TN&MT TP. Cần Thơ cấp ngày 13/07/2023.	



Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 726, tờ bản đồ số: 13, diện tích: 884,3m² tại địa chỉ: Đường Trương Văn Diễn, Khu vực Thới Nguơn B, Phường Phước Thới, Quận Ô Môn, TP. Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DK 400575, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS13240, do Sở TN&MT TP. Cần Thơ cấp ngày 27/03/2023.	
Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 681, tờ bản đồ số: 13, diện tích: 1296,1m² tại địa chỉ: Khu vực Thới Nguơn B, Phường Phước Thới, Quận Ô Môn, TP. Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DK 636256, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN13648, do Chi nhánh VP đăng ký đất đai quận Ô Môn, TP. Cần Thơ cấp ngày 29/08/2023.	

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024, gồm các nhóm tiêu chí sau:

1. Nhóm tiêu chí về có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
5. Nhóm tiêu chí về tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định, bao gồm:
 - 5.1. Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá
 - Tài sản cùng loại được phân theo cùng một điểm quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 2 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản;
 - 5.2. Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó;
 - 5.3. Tiêu chí khác (trừ tiêu chí giá dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản và các tiêu chí đã quy định tại Phụ lục này)

(Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản được quy định chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024)

 - Trường hợp tổ chức bán đấu giá không cung cấp hồ sơ tài liệu chứng minh tiêu chí chấm điểm phù hợp thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) sẽ không chấm điểm phần tiêu chí thiếu hồ sơ.

4. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của SHB và Cổng thông tin điện tử Quốc gia về bán đấu giá tài sản.
5. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn).
6. **Thông tin liên hệ:**
 - Mọi vấn đề xin liên hệ: Bà: Nguyễn Thị Quỳnh An – SĐT: 0975.537.524
 - Địa chỉ: SHB, Tòa H3 đường Hoàng Diệu, phường Khánh Hội, Tp Hồ Chí Minh.

Trân trọng thông báo. *all*

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;
- Chiến dịch XLN;
- Lưu HCQT.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC SHB *[Signature]*
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HUY TÀI

