

NGÂN HÀNG TMCP

SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 5402 /2025/TB-SHB

Hà Nội, ngày 12 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Mã số doanh nghiệp: 1800278630; Địa chỉ: Số 77, phố Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội, Việt Nam).

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

STT	Mô tả tài sản	Giá khởi điểm
1	Bất động sản tại thửa đất số 136, tờ bản đồ số 25 tại địa chỉ: 76 Nguyễn Tuyển, phường Bình Trưng Tây, thành phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh. Diện tích: 1.035,2m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất + Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ Cấp 3; Diện tích xây dựng: 114,4m²; Diện tích sàn: 163,6m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng + Ghi chú: Vị trí nhà, đất nằm trong khu vực quy hoạch đất ở hiện hữu cải tạo theo Quyết định số 5303/QĐ-UBND ngày 26/09/2013 của UBND Thành phố. Lộ giới hẻm phía Bắc là 5m, phía Đông Nam là 4,5m theo Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 21/01/2013 của UBND Quận 2. Lộ giới đường Nguyễn Tuyển là 16m Theo GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 330487, số vào sổ cấp GCN: CS 05380 do Sở Tài nguyên và Môi Trường Thành Phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/04/2020 cập nhật chuyển nhượng cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng NewHome ngày 25/01/2024	200.615.393.978 đồng
2	Bất động sản tại thửa đất số 1-²¹⁹, tờ bản đồ số 03 tại địa chỉ: 82 Nguyễn Tuyển, phường Bình Trưng Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Diện tích 319,1m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;	57.013.099.320 đồng



	+ Nhà ở: Số tầng: 1; Kết cấu: Vách ván+lá, mái lá; Tổng diện tích sử dụng: 24,8m²; Tổng diện tích xây dựng: 24,8m² + Ghi chú: Tổng diện tích sử dụng của căn nhà ghi theo lời khai của chủ sở hữu nhà và sử dụng đất. Vị trí nhà, đất theo quy hoạch đất có tuyến đường dự mở hướng Tây, lộ giới 12m. Theo GCN Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 70103151286, hồ sơ gốc số 1865/2004 do UBND Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/09/2024 cập nhật chuyển nhượng cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng NewHome ngày 25/01/2024	
3	Bất động sản tại thửa đất số 539, tờ bản đồ số 25 tại địa chỉ: phường Bình Trưng Tây, Quận 2, Thành Phố Hồ Chí Minh. Diện tích: 1497,1m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất + Nhà ở: Cấp 4; Số tầng: 01; Kết cấu: Tường gạch, mái tôn; Diện tích xây dựng: 227,7m²; Diện tích sàn: 227,7m². + Ghi chú: Vị trí nhà đất thuộc khu dân cư (theo Quyết định số 6742/QĐ-UBND ngày 03/9/2008 của UBND Quận 2. Lộ giới đường Nguyễn Tuyển là 16m. Thửa đất hiện nay thuộc một phần thửa số 141, 142 tờ bản đồ số 25 Theo GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 438071, số vào sổ cấp GCN: CH 00336 do UBND Quận 2 (Thành Phố Hồ Chí Minh) cấp ngày 03/06/2010 cập nhật chuyển nhượng cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng NewHome ngày 25/01/2024	232.737.032.355 đồng

Trong đó: Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024, gồm các nhóm tiêu chí sau:

1. Nhóm tiêu chí về có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
5. Nhóm tiêu chí về tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định, bao gồm:

5.1. Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá:

- Tài sản cùng loại được phân theo cùng một điểm quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 2 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản;
- 5.2. Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó;
- 5.3. Tiêu chí khác (trừ tiêu chí giá dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản và các tiêu chí đã quy định tại Phụ lục này)
(Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản được quy định chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024)
- Trường hợp tổ chức bán đấu giá không cung cấp hồ sơ tài liệu chứng minh tiêu chí chấm điểm phù hợp thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) sẽ không chấm điểm phần tiêu chí thiếu hồ sơ.
- 4. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của SHB và Cổng thông tin điện tử Quốc gia về bán đấu giá tài sản.
- 5. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn).
- 6. Thông tin liên hệ:
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Bà: Nguyễn Thị Yến.
- Địa chỉ: SHB, Tòa H3 đường Hoàng Diệu, phường Khánh Hội, Tp Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 0988 956 765.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;
- Chiến dịch XLN;
- Lưu HCQT.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC SHB
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HUY TÀI



1. In some cases, when the...
2. The...
3. The...
4. The...
5. The...
6. The...
7. The...
8. The...
9. The...
10. The...

PHO TONG CHIEU XIA

