

NGÂN HÀNG TMCP**SÀI GÒN – HÀ NỘI****Số: 5396 /2025/TB-SHB***Hà Nội, ngày 12 tháng 09 năm 2025***THÔNG BÁO***(V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)*

Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Mã số doanh nghiệp: 1800278630; Địa chỉ: Số 77, phố Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội, Việt Nam).

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

STT	Mô tả tài sản	Giá khởi điểm
1	Bất động sản tại thửa đất số: 1061, tờ bản đồ số: 60, địa chỉ: phường Tăng Nhơn Phú A, Tp Thủ Đức, Tp Hồ Chí Minh; diện tích: 435,9m ² ; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở 390,8m ² , đất trồng cây lâu năm 45,1m ² ; Thời hạn sử dụng: đất ở (Lâu dài), đất trồng cây lâu năm 27/03/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 390,8m ² ; công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 45,1m ² ; Ghi chú: thửa 1061 được thành lập từ một phần thửa 1033, 1034, tờ bản đồ số 60 (theo TL đo 2003) thuộc giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 311965 do UBND quận 9 cấp ngày 23/09/2016 (do tách thửa). theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CE 856714, sổ vào sổ cấp GCN: CH07163 do UBND quận 9 (nay là Tp Thủ Đức) cấp ngày 22/12/2016, cập nhật chuyển nhượng cho bà Trần Kiều Anh ngày 23/11/2021.	46.357.358.289 đồng

Trong đó: Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024, gồm các nhóm tiêu chí sau:

1. Nhóm tiêu chí về có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
 2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
 3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
 4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
 5. Nhóm tiêu chí về tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định, bao gồm:
 - 5.1. Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá:
 - Tài sản cùng loại được phân theo cùng một điểm quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 2 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản;
 - 5.2. Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó;
 - 5.3. Tiêu chí khác (trừ tiêu chí giá dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản và các tiêu chí đã quy định tại Phụ lục này)
(Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản được quy định chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024)
 - Trường hợp tổ chức bán đấu giá không cung cấp hồ sơ tài liệu chứng minh tiêu chí chấm điểm phù hợp thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) sẽ không chấm điểm phần tiêu chí thiếu hồ sơ.
 4. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của SHB và Cổng thông tin điện tử Quốc gia về bán đấu giá tài sản.
 5. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn).
- 6. Thông tin liên hệ:**
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Bà: Nguyễn Thị Yến.
 - Địa chỉ: SHB, Tòa H3 đường Hoàng Diệu, phường Khánh Hội, Tp Hồ Chí Minh.
 - Điện thoại: 0988 956 765.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;
- Chiến dịch XLN;
- Lưu HCQT.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC SHB
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HUY TÀI