

NGÂN HÀNG TMCP

SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 5401/2025/TB-SHB

Hà Nội, ngày 12 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Mã số doanh nghiệp: 1800278630; Địa chỉ: Số 77, phố Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội, Việt Nam).

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

STT	Mô tả tài sản	Giá khởi điểm
1	BDS tại thửa đất số: 510, tờ bản đồ số: 92, địa chỉ: 4 đường số 3, KP8, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, Tp Hồ Chí Minh; diện tích: 939m ² ; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; + Nhà ở: Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 129,4m ² ; Diện tích sàn 258,8m ² ; Hình thức sở hữu: sở hữu riêng; Cấp (hạng): cấp 3; theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CC 882915, số vào sổ cấp GCN: CS 03553 do Sở TN&MT Tp Hồ Chí Minh cấp ngày 01/03/2016, cập nhật chuyển nhượng cho bà Cao Thùy Trang ngày 09/07/2019.	132.669.170.322 đồng
2	BDS tại thửa đất số: 38, tờ bản đồ số: 69, Bộ địa chính, phường Phước Long B, quận 9, Tp Hồ Chí Minh (theo tài liệu 2004), địa chỉ: phường Phước Long B, quận 9, Tp Hồ Chí Minh; diện tích: 354,6m ² ; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị (xây dựng nhà ở); Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quyết định số 3189/QĐ-UB ngày 30/06/2004 của Ủy ban nhân dân thành phố;	62.222.976.147 đồng



	Nhà ở: địa chỉ: phường Phước Long B, quận 9, Tp Hồ Chí Minh; Tổng diện tích sử dụng 183,22m²; Diện tích xây dựng 134,52m²; Kết cấu nhà: tường gạch, sàn gỗ, mái tôn; Số tầng: 01 + lửng Theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AĐ 793803, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số T01442/8a do UBND Tp Hồ Chí Minh cấp ngày 16/11/2016, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trường Sơn ngày 14/08/2020.	
3	BĐS tại thửa đất số: 74, tờ bản đồ số: 17 (BĐĐC-năm 2002), địa chỉ: số 9/3 đường 9, khu phố 4, phường An Khánh, Tp Thủ Đức, Tp Hồ Chí Minh; diện tích: 363,8m²; Hình thức sử dụng: Riêng 363,8m²; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nhà ở: địa chỉ: số 9/3 đường 9, khu phố 4, phường An Khánh, Tp Thủ Đức, Tp Hồ Chí Minh; Diện tích sàn xây dựng 498,7m²; Diện tích xây dựng: 223,7m²; Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói; Số tầng: 02+sân thượng; Cấp (hạng): cấp 3; theo Giấy chứng nhận QSH nhà ở và QSDĐ ở số 70103091176, hồ sơ gốc số 1437/2004 do UBND Quận 2 Tp Hồ Chí Minh cấp ngày 22/06/2004, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trường Sơn ngày 25/10/2021.	104.778.322.889 đồng

Trong đó: Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024, gồm các nhóm tiêu chí sau:

1. Nhóm tiêu chí về có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
5. Nhóm tiêu chí về tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định, bao gồm:
 - 5.1. Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá:
 - Tài sản cùng loại được phân theo cùng một điểm quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 2 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản;
 - 5.2. Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó;

- 5.3. Tiêu chí khác (trừ tiêu chí giá dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản và các tiêu chí đã quy định tại Phụ lục này)
(Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản được quy định chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024)
- Trường hợp tổ chức bán đấu giá không cung cấp hồ sơ tài liệu chứng minh tiêu chí chấm điểm phù hợp thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) sẽ không chấm điểm phần tiêu chí thiếu hồ sơ.
4. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của SHB và Cổng thông tin điện tử Quốc gia về bán đấu giá tài sản.
5. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn).
6. Thông tin liên hệ:
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Bà: Nguyễn Thị Yên.
 - Địa chỉ: SHB, Tòa H3 đường Hoàng Diệu, phường Khánh Hội, Tp Hồ Chí Minh.
 - Điện thoại: 0988 956 765.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;
- Chiến dịch XLN;
- Lưu HCQT.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC SHB
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HUY TÀI



1. The first part of the report is a general introduction to the project. It describes the purpose of the study, the objectives, and the scope of the work. It also provides a brief overview of the methodology used in the study.

2. The second part of the report is a detailed description of the methodology used in the study. It includes a description of the data sources, the data collection methods, and the data analysis methods.

3. The third part of the report is a description of the results of the study. It includes a description of the data, a description of the findings, and a description of the conclusions.

4. The fourth part of the report is a discussion of the results of the study. It includes a discussion of the findings, a discussion of the conclusions, and a discussion of the implications of the study.

5. The fifth part of the report is a conclusion. It summarizes the findings of the study and provides a final statement on the results of the study.

