



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2025

Số: ~~630.1~~ 596.1.1/2025/CV-SHB
(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản
bảo đảm)

Kính gửi: Ông Trần Khoa Duy và bà Nguyễn Lê Trang

**Địa chỉ: Tổ 5 Khu 3 Phường Cẩm Thành, Cẩm Phả, Quảng Ninh (nay là
Phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh).**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025 và các văn bản sửa, đổi bổ sung (nếu có);
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 380/2020/HĐTDNH-CN/SHB.110300 ngày 16/12/2020 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Trần Khoa Duy và bà Nguyễn Lê Trang;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 2050, quyền số 01/2020/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 16/12/2020 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Trần Khoa Duy và bà Nguyễn Lê Trang;
- Căn cứ Công văn số: ~~596.1.1~~ 596.1.1/2025/TB-SHB ngày 03/10/2025 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ~~380.1.1~~ 380.1.1/2025/QĐ-SHB ngày 16/10/2025 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng ông Trần Khoa Duy và bà Nguyễn Lê Trang.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Trần Khoa Duy và bà Nguyễn Lê Trang biết khoản vay của Khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB đã nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Trần Khoa Duy và bà Nguyễn Lê Trang thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 03/10/2025, SHB đã gửi Thông báo số: ~~596.1.1~~ 596.1.1/2025/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Trần Khoa Duy và bà Nguyễn Lê Trang vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho ông Trần Khoa Duy và bà Nguyễn Lê Trang biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Trần Khoa Duy và bà Nguyễn Lê Trang theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 2050, quyền

số 01/2020/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 16/12/2020 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Trần Khoa Duy và bà Nguyễn Lê Trang.

1. Tài sản thu giữ và xử lý: “01 (một) xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA, số loại: LANDCRUISER, màu đen, số khung 7AJXL4086890, số máy 3UR3437418, biển kiểm soát 30G- 199.99. Giấy chứng nhận đăng ký xe số 712061 do Phòng cảnh sát giao thông công an thành phố Hà Nội cấp ngày 23/11/2020”.

2. Thời gian thu giữ: Sau ngày 27/10/2025;

3. Địa điểm thu giữ tài sản bảo đảm: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới Khách hàng ông Trần Khoa Duy và bà Nguyễn Lê Trang được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Thành Hoan - Cán bộ XLN – ĐT: 0989.850.677
- Ông: Vũ Quang Huy - Cán bộ XLN – ĐT: 0985.899.814

Địa chỉ: 127 Lò Đúc, Phường Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Chủ tịch HĐQT, TGD (để báo cáo);
- VP HĐQT, VP Ban.TGD (để tổng hợp báo cáo);
- SHB CN Quảng Ninh (để phối hợp);
- UBND và Cơ quan công an nơi có TSBĐ (để phối hợp);
- Lưu VT; Khối XLN; CD XLN.

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN HÀ NỘI

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Huy Tài