



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2025

Số: ~~6326~~ 1/2025/CV-SHB
(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản
bảo đảm)

Kính gửi: Ông Vũ Đức Xuân

**Địa chỉ: Tổ 4, Đập Nước 2, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả, tỉnh
Quảng Ninh (nay là Phường Quang Hanh, tỉnh Quảng Ninh).**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025 và các văn bản sửa, đổi bổ sung;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 052/2021/HĐTDTDH- CN/SHB.111604 ký ngày 08/12/2021 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội với ông Vũ Đức Xuân;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 3868/2021 quyền số: 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 08/12/2021 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội với ông Vũ Đức Xuân;
- Căn cứ Công văn số: ~~1521.1~~ 1/2025/TB-SHB ngày ~~03~~ 04/2025 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ~~3795.1~~ 1/2025/QĐ-SHB ngày ~~11~~ 10/2025 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng ông Vũ Đức Xuân.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng ông Vũ Đức Xuân biết khoản vay của Khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB đã nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Vũ Đức Xuân thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày ~~03~~ 04/2025, SHB đã gửi Thông báo số: ~~1521.1~~ 1/2025/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Vũ Đức Xuân vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho ông Vũ Đức Xuân biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Vũ Đức Xuân theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 3868/2021 quyền số: 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 08/12/2021 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội với ông Vũ Đức Xuân.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

TSBD 1: “01 (một) xe ô tô con nhãn hiệu: VINFAST, Số loại: LUX A2.0 ;màu sơn: Trắng, số khung: RPXAB1RSFMV008029, số máy: 212290041VF20SED, biển kiểm soát: 14A-596.88 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 14 016666 do phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 01/12/2021 đứng tên chủ xe ông Vũ Đức Xuân”.

TSBD 2: “01 (một) xe ô tô con nhãn hiệu: VINFAST, Số loại: LUX A2.0 ;màu sơn: Trắng, số khung: RPXAB2RXGMV009954, số máy: 212850013VF20SUV, biển kiểm soát: 14A-599.59 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 14 016986 do phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 01/12/2021 đứng tên chủ xe ông Vũ Đức Xuân”.

2. Thời gian thu giữ: Sau ngày 27/10/2025;

3. Địa điểm thu giữ tài sản bảo đảm: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Vũ Đức Xuân có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới Khách hàng ông Vũ Đức Xuân được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Thành Hoan - Cán bộ XLN – ĐT: 0989.850.677
- Ông: Ma Nhân Hoàng Anh - Cán bộ XLN – ĐT: 0358.228.209

Địa chỉ: 127 Lò Đức, Phường Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Chủ tịch HĐQT, TGD (để báo cáo)
- VP HĐQT, VP Ban.TGD (để theo dõi)
- UBND và công an nơi có TSBD (để phối hợp);
- Lưu VP, CD XLN

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN HÀ NỘI

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Huy Tài