

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2025

Số: 340.1/2025/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Cao Anh Tài
Địa chỉ: Số 110, KP3, Phường An Bình, Thành Phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
(nay là Phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai).

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 sửa đổi bổ sung năm 2025;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 90/2017/HĐTDTDH-PN/SHB.130406 ngày 24/02/2017 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB), với Công ty TNHH MTV Cao Anh Tài;
- Căn cứ vào Hợp đồng thế chấp tài sản số 90/2017/HĐTC-PN/SHB.130406 ngày 13/3/2017 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB), với Công ty TNHH MTV Cao Anh Tài;
- Căn cứ Thông báo số: 340.1/2025/TB-SHB ngày 03.10.2025 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ và thu giữ tài sản bảo đảm số 340.1/2025/QĐ-SHB ngày 16.10.2025 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng Công ty TNHH MTV Cao Anh Tài tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng Công ty TNHH MTV Cao Anh Tài biết khoản vay của Khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB đã hỗ trợ, tạo điều kiện để Công ty TNHH MTV Cao Anh Tài thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên Công ty TNHH MTV Cao Anh Tài vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 03.10.2025, SHB đã gửi Thông báo số: 340.1/2025/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Công ty TNHH MTV Cao Anh Tài vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Vì vậy SHB thông báo cho Công ty TNHH MTV Cao Anh Tài biết về việc SHB tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH MTV Cao Anh Tài theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 90/2017/HĐTC-PN/SHB.130406 ngày 13/3/2017 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB), với Công ty TNHH MTV Cao Anh Tài.

1. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm: Do khoản nợ đã quá hạn và khách hàng không trả được nợ, không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm cho SHB. Vì vậy, SHB tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay để thu hồi khoản nợ.

2. Tài sản bảo đảm thu giữ

"01 (một) xe ô tô con; Nhân hiệu: KIA; Số loại: RIO, màu: Trắng, số khung: KNADN412AH6094277; Số máy: G4FAGS140509; BKS: 60A-365.90; theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 044811 do Phòng Cảnh Sát Giao Thông - Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/02/2017 đứng tên Công ty TNHH MTV Cao Anh Tài".

3. Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: Sau ngày 27/10/2025.

4. Địa điểm thu giữ tài sản bảo đảm: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

Trường hợp bên bảo đảm, người đang giữ tài sản bảo đảm không giao tài sản bảo đảm cho tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài, tổ chức mua bán, xử lý nợ để xử lý thì tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài, tổ chức mua bán, xử lý nợ được thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định tại "Điều 198a: Quyền thu giữ tài sản bảo đảm" của Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15.

Ủy ban nhân dân cấp xã và cơ quan Công an cấp xã nơi tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm, trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình, thực hiện việc bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới Công ty TNHH MTV Cao Anh Tài được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Thành Hoan - Cán bộ XLN – ĐT: 0989.850.677
- Ông: Ma Nhân Hoàng Anh - Cán bộ XLN – ĐT: 0358.228.209
- Ông: Vũ Quang Huy - Cán bộ XLN – ĐT: 0985.899.814
- Ông: Trương Minh Giang - Cán bộ XLN – ĐT: 0976.749.878
- Ông: Đỗ Thành Quang - Cán bộ XLN – ĐT: 0967522691

Địa chỉ: 127 Lò Đúc, Phường Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Trân trọng. 

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Chủ tịch HĐQT, TGD (để báo cáo)
- VP HĐQT, VP Ban.TGD (để theo dõi)
- Lưu VP, CD XLN

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN HÀ NỘI

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Huy Tài