



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2025

Số: 634.1/2025/CV-SHB
(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản
bảo đảm)

Kính gửi: Ông Nguyễn Tuấn Cường và bà Trần Thị Ánh Dương

Địa chỉ: 21 ngách 354/159/24 Trường Trinh, phường Khương Thượng, quận
Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là phường Kim Liên, thành phố Hà
Nội).

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025 và các văn bản sửa, đổi bổ sung (nếu có);
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 075/2017/HĐTDTDH-CN/SHB.111900 ngày 14/03/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Nguyễn Tuấn Cường và bà Trần Thị Ánh Dương;
- Căn cứ phụ lục Hợp tín dụng số PL01 – 075/2017/HĐTDTDH-CN/SHB.111900 ngày 29/03/2017 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Nguyễn Tuấn Cường và bà Trần Thị Ánh Dương;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 051/2017/HĐTC-CN/SHB.111900 ngày 29/03/2017 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Nguyễn Tuấn Cường và bà Trần Thị Ánh Dương;
- Căn cứ Công văn số: 5963.1/2025/TB-SHB ngày 03/10/2025 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 3801.1/2025/QĐ-SHB ngày 16/10/2025 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng ông Nguyễn Tuấn Cường và bà Trần Thị Ánh Dương.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Nguyễn Tuấn Cường và bà Trần Thị Ánh Dương biết khoản vay của Khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB đã nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Nguyễn Tuấn Cường và bà Trần Thị Ánh Dương thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 03/10/2025, SHB đã gửi Thông báo số: 59.63.1/2025/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Nguyễn Tuấn Cường và bà Trần Thị Ánh Dương vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho ông Nguyễn Tuấn Cường và bà Trần Thị Ánh Dương biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Tuấn Cường và bà Trần Thị Ánh Dương theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 051/2017/HĐTC-CN/SHB.111900 ngày 29/03/2017 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Nguyễn Tuấn Cường và bà Trần Thị Ánh Dương.

1. Tài sản thu giữ và xử lý: “01 (một) xe ô tô con nhãn hiệu MAZDA, số loại: CX5, màu sơn Trắng, số máy PE20840198, Số khung: 5726HC051051, biển số đăng ký: 30E – 916.75, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 369764 do Phòng cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 13/03/2017”.

2. Thời gian thu giữ: Sau ngày 27/10/2025;

3. Địa điểm thu giữ tài sản bảo đảm: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới Khách hàng ông Nguyễn Tuấn Cường và bà Trần Thị Ánh Dương được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Thành Hoan - Cán bộ XLN – ĐT: 0989.850.677
 - Ông: Đỗ Thành Quang - Cán bộ XLN – ĐT: 0967522691
- Địa chỉ: 127 Lò Đúc, Phường Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Trân trọng thông báo!



Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Chủ tịch HĐQT, TGD (để báo cáo);
- VP HĐQT, VP Ban.TGD (để tổng hợp báo cáo);
- SHB CN Kinh Đô (để phối hợp);
- UBND và Cơ quan công an nơi có TSBĐ (để phối hợp);
- Lưu VT; Khối XLN; CD XLN.

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN HÀ NỘI

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Huy Tài