



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2025

Số: ~~676.1~~ /2025/CV-SHB
(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản
bảo đảm)

Kính gửi: Công ty TNHH thương mại tổng hợp và dịch vụ Trường Giang.
Địa chỉ: Số nhà 111, đường Nhạc Sơn, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai
(nay là phường Lào Cai), tỉnh Lào Cai.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025 và các văn bản sửa, đổi bổ sung (nếu có);
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: 82/2022/HDHM-PN/SHB.110900 ngày 05/08/2022 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Công ty TNHH thương mại tổng hợp và dịch vụ Trường Giang;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 2738, quyền số 07/2022.TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 05/08/2022 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Công ty TNHH thương mại tổng hợp và dịch vụ Trường Giang;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 2739, quyền số 07/2022.TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 05/08/2022 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Công ty TNHH thương mại tổng hợp và dịch vụ Trường Giang;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 3010, quyền số 08/2022.TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 09/09/2022 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Công ty TNHH thương mại tổng hợp và dịch vụ Trường Giang;
- Căn cứ công văn số: ~~1660.1~~ /2025/CV-SHB ngày 11/04/2025 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ~~3811.1~~ /2025/QĐ-SHB ngày 16/10/2025 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng Công ty TNHH thương mại tổng hợp và dịch vụ Trường Giang.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Công ty TNHH thương mại tổng hợp và dịch vụ Trường Giang biết khoản vay của Khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB đã nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Công ty TNHH thương mại tổng hợp và dịch vụ Trường Giang thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.



Ngày 11/04/2025, SHB đã gửi Thông báo số: 1660.1.../2025/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Công ty TNHH thương mại tổng hợp và dịch vụ Trường Giang vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho Công ty TNHH thương mại tổng hợp và dịch vụ Trường Giang biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH thương mại tổng hợp và dịch vụ Trường Giang theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 2738, quyền số 07/2022.TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 05/08/2022; Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 2739, quyền số 07/2022.TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 05/08/2022; Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 3010, quyền số 08/2022.TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 09/09/2022 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội với Công ty TNHH thương mại tổng hợp và dịch vụ Trường Giang.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản 1: 01 xe ô tô tải kéo, chở xe (cứu hộ giao thông) nhãn hiệu: FUSO, số loại: CANTER, màu: Trắng, BKS: 24C – 075.75, Số khung: RLMFE855PHGV000429, Số máy: 4D34P56728; Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 24 008931 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Lào Cai cấp ngày 12/01/2022 mang tên Công ty TNHH thương mại tổng hợp và dịch vụ Trường Giang.

Tài sản 2: 01 xe ô tô tải (PICKUP cabin kép) nhãn hiệu: NISSAN, số loại: NAVARA VL, màu: Đỏ, BKS: 24C – 123.14, Số khung: MNTCCND23Z0002527, Số máy: YD25964810T; Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 24 004432 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Lào Cai cấp ngày 03/08/2021 mang tên Công ty TNHH thương mại tổng hợp và dịch vụ Trường Giang.

Tài sản 3: 01 xe ô tô con nhãn hiệu: TOYOTA, số loại: LAND CRUISER, màu: Đen, BKS: 24A – 220.99, Số khung: JTMAB7BJX04044352, Số máy: V35A0093627; Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 24 014466 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Lào Cai cấp ngày 09/09/2022 mang tên Công ty TNHH thương mại tổng hợp và dịch vụ Trường Giang.

Tài sản 4: 01 xe ô tô con nhãn hiệu: MERCEDES, số loại: S450, màu: Trắng, BKS: 24A – 220.69, Số khung: RLMUG6GX6LV003402, Số máy: 27682431121470; Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 24 014445 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Lào Cai cấp ngày 07/09/2022 mang tên Công ty TNHH thương mại tổng hợp và dịch vụ Trường Giang.

2. Thời gian thu giữ: Sau ngày 27/10/2025.

3. Địa điểm thu giữ tài sản bảo đảm: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới Khách hàng Công ty TNHH thương mại tổng hợp và dịch vụ Trường Giang được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Thành Hoan – Cán bộ XLN – ĐT: 0989.850.677
- Ông: Ma Nhân Hoàng Anh – Cán bộ XLN – ĐT: 0358.228.209
- Ông: Vũ Quang Huy – Cán bộ XLN – ĐT: 0985.899.814
- Ông: Trương Minh Giang – Cán bộ XLN – ĐT: 0976.749.878
- Ông: Đỗ Thành Quang – Cán bộ XLN – ĐT: 0967522691

Địa chỉ: 127 Lò Đúc, Phường Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Chủ tịch HĐQT, TGD (để báo cáo);
- VP HĐQT, VP Ban.TGD (để tổng hợp báo cáo);
- SHB CN Lào Cai (để phối hợp);
- UBND và Cơ quan công an nơi có TSBĐ (để phối hợp);
- Lưu VT; Khối XLN; CD XLN.

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN - HÀ NỘI

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Huy Tài

