

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2025

Số: 333.1./2025/CV-SHB
(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản
bảo đảm)

Kính gửi: Công ty TNHH thương mại và phát triển Khang Minh.

Địa chỉ: Số 234 Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân (nay là phường Phương Liệt), thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025 và các văn bản sửa, đổi bổ sung (nếu có);
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 1912/2017/HĐTDTDH-PN/SHB.110218 ngày 19/12/2017 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Công ty TNHH thương mại và phát triển Khang Minh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 2290 18, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/02/2018 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Công ty TNHH thương mại và phát triển Khang Minh;
- Căn cứ công văn số: 352.2./2024/CV-SHB ngày 17./...7./2024 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 333.1./2025/QĐ-SHB ngày 16/10/2025 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng Công ty TNHH thương mại và phát triển Khang Minh.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Công ty TNHH thương mại và phát triển Khang Minh biết khoản vay của Khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB đã nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Công ty TNHH thương mại và phát triển Khang Minh thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 17./...7./2024, SHB đã gửi Thông báo số: 352.2./.../2024/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Công ty TNHH thương mại và phát triển Khang Minh vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho Công ty TNHH thương mại và phát triển Khang Minh biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH thương mại và phát triển Khang Minh theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 2290 18, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/02/2018 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội với Công ty TNHH thương mại và phát triển Khang Minh.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

01 (một) xe ô tô nhãn hiệu: SSANG YONG, số loại: KORANDO màu: Bạc, biển số đăng ký: 30F – 000.66, Số khung: B1TSGP112248, Số máy: 196012682628. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 416698 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 15/12/2017.

2. Thời gian thu giữ: Sau ngày 27/10/2025.

3. Địa điểm thu giữ tài sản bảo đảm: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới Khách hàng Công ty TNHH thương mại và phát triển Khang Minh được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Thành Hoan – Cán bộ XLN – ĐT: 0989.850.677
- Ông: Ma Nhân Hoàng Anh – Cán bộ XLN – ĐT: 0358.228.209
- Ông: Vũ Quang Huy – Cán bộ XLN – ĐT: 0985.899.814
- Ông: Trương Minh Giang – Cán bộ XLN – ĐT: 0976.749.878
- Ông: Đỗ Thành Quang – Cán bộ XLN – ĐT: 0967522691

Địa chỉ: 127 Lò Đúc, Phường Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Chủ tịch HĐQT, TGD (để báo cáo);
- VP HĐQT, VP Ban.TGD (để tổng hợp báo cáo);
- SHB CN Hà Nội (để phối hợp);
- UBND và Cơ quan công an nơi có TSBĐ (để phối hợp);
- Lưu VT; Khối XLN/CD XLN.

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN - HÀ NỘI

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Huy Tài