



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

Số: 6464/2025/TB-SHB

MB03/QT.XLTS
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

...Hà Nội..., ngày...22 tháng...10...năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v: *Xử lý tài sản bảo đảm*)

Kính gửi: **CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI XÂY DỰNG CBA**
CÔNG TY TNHH MTV KS-DL-VT VŨ LINH
Bà TRƯƠNG ÁNH CHÂU

Địa chỉ: 166 Nguyễn Văn Linh, khóm 3, phường 2, Tp.Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
H3-13, Lô số 20, KDC Phú An, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, Tp.Cần Thơ.
447/2A Phan Xích Long, phường 2, quận Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Hợp đồng hạn mức cấp tín dụng số: 578/2018/HDHM-PN/SHB.131300 ngày 26 tháng 11 năm 2018 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB)- CN Sóc Trăng với Công ty TNHH TM-XD CBA;
- Căn cứ Phụ lục hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: PL04-578/2018/HDHM-PN/SHB.131300 ngày 27 tháng 06 năm 2019 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB)- CN Sóc Trăng với Công ty TNHH TM-XD CBA;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải số: 324/2019/HĐTC-BTB/SHB.131300 ngày 25 tháng 04 năm 2019 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB)- CN Sóc Trăng với bà Trương Ánh Châu và Công ty TNHH TM-XD CBA;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải số: 325/2019/HĐTC-BTB/SHB.131300 ngày 25 tháng 04 năm 2019 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB)- CN Sóc Trăng với bà Trương Ánh Châu và Công ty TNHH TM-XD CBA;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải số: 483/2019/HĐTC-BTB/SHB.131300 ngày 27 tháng 06 năm 2019 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB)- CN Sóc Trăng với Công ty TNHH MTV KS-DL-VT Vũ Linh và Công ty TNHH TM-XD CBA;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải số: 484/2019/HĐTC-BTB/SHB.131300 ngày 27 tháng 06 năm 2019 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB)- CN Sóc Trăng với Công ty TNHH MTV KS-DL-VT Vũ Linh và Công ty TNHH TM-XD CBA;
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 04/2025/HĐUQ/SHB-SL ngày 10 tháng 01 năm 2025 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn-Hà Nội (SHB) với Công ty TNHH Thương Mại và Xây Dựng Sơn Lâm;
- Căn cứ Thông báo số: 6463...../2025/TB-SHB ngày...22.../10.../2025... về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ và xử lý tài sản bảo đảm số...3885.../2025.../QĐ-SHB ngày...22.../10.../2025... của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng Công ty TNHH TM-XD CBA tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.



Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng Công ty TNHH TM-XD CBA biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB đã hỗ trợ, tạo điều kiện để Công ty TNHH TM-XD CBA thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên Công ty TNHH TM-XD CBA vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 22/10/2025, SHB đã gửi Thông báo số: 6463...../2025/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Công ty TNHH TM-XD CBA vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Nay Ngân hàng SHB thông báo cho Công ty TNHH TM-XD CBA biết về việc SHB tiến hành xử lý tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH TM-XD CBA theo Hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải số: 324/2019/HĐTC-BTB/SHB.131300 ngày 25 tháng 04 năm 2019 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB)- CN Sóc Trăng với bà Trương Ánh Châu và Công ty TNHH TM-XD CBA; Hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải số: 325/2019/HĐTC-BTB/SHB.131300 ngày 25 tháng 04 năm 2019 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB)- CN Sóc Trăng với bà Trương Ánh Châu và Công ty TNHH TM-XD CBA; Hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải số: 483/2019/HĐTC-BTB/SHB.131300 ngày 27 tháng 06 năm 2019 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB)- CN Sóc Trăng với Công ty TNHH MTV KS-DL-VT Vũ Linh và Công ty TNHH TM-XD CBA; Hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải số: 484/2019/HĐTC-BTB/SHB.131300 ngày 27 tháng 06 năm 2019 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB)- CN Sóc Trăng với Công ty TNHH MTV KS-DL-VT Vũ Linh và Công ty TNHH TM-XD CBA.

1. Lý do xử lý tài sản bảo đảm: Do khoản nợ đã quá hạn và khách hàng không trả được nợ, không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm cho SHB. Vì vậy, SHB tiến hành xử lý tài sản bảo đảm cho khoản vay để thu hồi khoản nợ.

2. Tài sản bảo đảm (TSBD) bị xử lý

TSBD 1: 01 (một) xe ô tô đầu kéo nhãn hiệu: **HYUNDAI**; Số loại: **HD1000**; Màu sơn: **Đỏ**; Số khung: **18SPFC085484**; Số máy: **D6CAFJ276802**; BKS: **51D-474.31**; theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số **465067** do Phòng CSGT Công An TP.HCM cấp ngày 10/04/2019; Chủ sở hữu: **Trương Ánh Châu**; Theo Hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải số: **324/2019/HĐTC-BTB/SHB.131300** ngày 25/04/2019;

TSBD 2: 01 (một) xe ô tô đầu kéo nhãn hiệu: **HYUNDAI**; Số loại: **HD1000**; Màu sơn: **Đỏ**; Số khung: **18SPFC087734**; Số máy: **D6CAFJ283503**; BKS: **51D-741.01**; theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số **465145** do Phòng CSGT Công An TP.HCM cấp ngày 10/04/2019; Chủ sở hữu: **Trương Ánh Châu**; Theo Hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải số: **325/2019/HĐTC-BTB/SHB.131300** ngày 25/04/2019;

TSBD 3: 01 (một) xe ô tô khách nhãn hiệu: **HYUNDAI**; Số loại: **SOLATI**; Màu sơn: **Trắng Đỏ**; Số khung: **37RPJB001274**; Số máy: **J620461D4CB**; BKS: **51B-323.33**; theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số **468861** do Phòng CSGT Công An TP.HCM cấp ngày 10/05/2019; Chủ sở hữu: **CN Công ty TNHH MTV KS-DL-VT Vũ Linh**; Theo Hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải số: **483/2019/HĐTC-BTB/SHB.131300** ngày 27/06/2019;

TSBD 4: 01 (một) xe ô tô khách nhãn hiệu: **HYUNDAI**; Số loại: **SOLATI**; Màu sơn: **Trắng Đỏ**; Số khung: **37RPJB001557**; Số máy: **J658209D4CB**; BKS: **51B-325.30**; theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số **468864** do Phòng CSGT Công An TP.HCM cấp ngày 10/05/2019; Chủ sở hữu: **CN Công ty TNHH MTV KS-DL-VT Vũ Linh**; Theo Hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải số: **483/2019/HĐTC-BTB/SHB.131300** ngày 27/06/2019;

TSBD 5: 01 (một) xe ô tô con nhãn hiệu: **FORD**; Số loại: **EXPLORE**; Màu sơn: **Đỏ**; Số khung: **8FH4JGC88881**; Số máy: **JGC88881H**; BKS: **65A-195.32**; theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số **035337** do Phòng CSGT Công An TP.Cần Thơ cấp ngày 30/05/2019; Chủ sở hữu: CN Công ty TNHH MTV KS-DL-VT Vũ Linh; Theo Hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải số: **484/2019/HĐTC-BTB/SHB.131300** ngày 27/06/2019;

3. Thời gian xử lý tài sản bảo đảm: Khi phát hiện chính xác vị trí của tài sản.

4. Địa điểm xử lý tài sản bảo đảm: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

Trường hợp Bên bảo đảm hoặc Bên đang giữ tài sản bảo đảm không giao tài sản bảo đảm theo thỏa thuận hoặc không giao tài sản bảo đảm theo quy định tại Điều 301 của Bộ luật Dân sự 2015, không phối hợp hoặc có hành vi cản trở việc xử lý tài sản bảo đảm mà gây thiệt hại cho Bên nhận bảo đảm thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới Công ty TNHH TM-XD CBA; CN Công ty TNHH MTV KS-DL-VT Vũ Linh và bà Trương Ánh Châu được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Quốc Việt- Cán bộ xử lý nợ- Điện thoại: 0902.488.908
- Ông: Hà Lê Minh - Cán bộ xử lý nợ- Điện thoại: 0932.094.990
- Địa chỉ: Cao ốc H3- 384 Hoàng Diệu, phường 6, quận 4, Tp.Hồ Chí Minh (Nay là: Phường Khánh Hội, Tp.HCM).

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Chủ tịch HĐQT (để báo cáo)
- VP HĐQT (để tổng hợp và BC CT)
- Tổng giám đốc (để BC)
- Chi nhánh Sóc Trăng (Để phối hợp)
- Lưu VP, Khối XLN

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN HÀ NỘI

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Huy Tài





CHỖ DÁN DẤU