



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2025

Số: ~~0675~~ /2025/CV-SHB
(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản
bảo đảm)

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Hồng Dung

Địa chỉ 1: Tổ 4, Khu 5B, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh
(nay là Phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh).

Địa chỉ 2: P1208-CT1A-DDN, Chung cư Vinhomes Gardenia, TDP 11, quận Nam
Tư Liêm, TP Hà Nội (nay là Phường Từ Liêm, TP Hà Nội).

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025 và các văn bản sửa, đổi bổ sung (nếu có);
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 15/2019/HĐTDTDH- CN/SHB.111304 ký ngày 19/08/2019 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội với bà Nguyễn Thị Hồng Dung;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 192392/HĐTC quyền số 08 ký ngày 19/08/2019 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội với bà Nguyễn Thị Hồng Dung;
- Căn cứ Công văn số: ~~3291~~ /2024/TB-SHB ngày ~~08~~ /~~07~~ /2024 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ~~3291~~ /2025/QĐ-SHB ngày ~~28~~ /~~10~~ /2025 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng bà Nguyễn Thị Hồng Dung.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới bà Nguyễn Thị Hồng Dung biết khoản vay của Khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB đã nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để bà Nguyễn Thị Hồng Dung thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày ~~08~~ /~~07~~ /2024, SHB đã gửi Thông báo số: ~~3291~~ /2024/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay bà Nguyễn Thị Hồng Dung vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho bà Nguyễn Thị Hồng Dung biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của bà Nguyễn Thị Hồng Dung theo

Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 192392/HĐTC quyền số 08 ký ngày 19/08/2019 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội với bà Nguyễn Thị Hồng Dung.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

“01 (một) xe ô tô con nhãn hiệu: MERCEDES - BENZ Số loại: GLC 300, số máy: 48570786892966, số khung: 4CX5JV334310, màu sơn: Trắng, biển số đăng ký: 14A-569.60 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 065374 do phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 09/08/2019 đứng tên chủ xe bà Nguyễn Thị Hồng Dung”.

2. Thời gian thu giữ: Sau ngày 10/11/2025;

3. Địa điểm thu giữ tài sản bảo đảm: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới Khách hàng bà Nguyễn Thị Hồng Dung được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Thành Hoan - Cán bộ XLN – ĐT: 0989.850.677
- Ông: Ma Nhân Hoàng Anh - Cán bộ XLN – ĐT: 0358.228.209

Địa chỉ: 127 Lò Đúc, Phường Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Trân trọng thông báo!



Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Chủ tịch HĐQT, TGD (để báo cáo);
- VP HĐQT, VP Ban.TGD (để tổng hợp báo cáo);
- SHB CN Hàng Trống (để phối hợp);
- UBND và Cơ quan công an nơi có TSBĐ (để phối hợp);
- Lưu VT; Khối XLN; CD XLN.

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN HÀ NỘI

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Huy Tài