



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI
Số: 7667/2025/TB-SHB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản (chi tiết theo thông báo số 7318/2025/TB-SHB ngày 24/11/2025 V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản) đối với tài sản là:

STT	Mô tả tài sản	Giá khởi điểm
1	Quyền SDD, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 573, tờ bản đồ số 06 địa chỉ: Phường Linh Tây, Q. Thủ Đức, TP. HCM. Diện tích: 100,2m ² . Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: lâu dài. Theo GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE156955, số vào sổ cấp GCN: CH02070 do UBND Quận Thủ Đức (nay là TP. Thủ Đức), TPHCM cấp ngày 12/10/2016, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đặng Hiếu Hiền – Bà Lưu Thị Thúy* Huyện 04/01/2024.	9.569.000.000 đồng

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 96 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

DANH SÁCH CHẤM ĐIỂM CÔNG TY ĐẤU GIÁ 2025			Công ty đấu giá HD Vạn Thành An	Công ty đấu giá HD Đông Nam	Công ty đấu giá HD Khải Bảo
TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA			
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố				
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố				
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19	19	19	19
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10	10	10	10
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại,	5	5	5	5

	địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc				
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5	5	5	5
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5	5	5	5
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2	2	2	2
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3	3	3	3
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2	2	2	2
4.	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1	1	1	1
5.	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16	16	16	16
1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4	4
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2	2	2	2
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2	2	2	2
2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4	4	4	4
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4	4	4	4
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2	2	2	2
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2	2	2	2
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùn giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4	4	4	4
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57	55	55	53

1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	15	15	15	15
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	12			
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	13			
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	14			
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15			
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7	7	7	7
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	4			
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	5			
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	6			
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7			
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7	7	7	7
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	4			
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	5			
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6			
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7			
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.	3	2	3	1
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm				
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc)				

7863

HÀNG
HAI CỘP
H - HÀ N

HỒ H

[illegible]

8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	3			
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4			
8.3	Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5			
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5	5	5	5
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3			
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4			
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5			
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (Người có tài sản có thể chọn hoặc không chọn tiêu chí tại mục này để đánh giá chấm điểm. Trường hợp chọn tiêu chí tại mục này thì người có tài sản chọn một hoặc nhiều tiêu chí sau đây nhưng số điểm không được vượt quá mức tối đa của từng tiêu chí và tổng số điểm không được vượt quá mức tối đa của mục này)	8	6	5	3
1.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá - Tài sản cùng loại được phân theo cùng một điểm quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 2 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản - Người có tài sản đấu giá phải công khai các tiêu chí thành phần kèm theo số điểm đối với tiêu chí này (nếu có)	3	2	2	2
2.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	3	2	2	0
3.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một trong số tỉnh, thành	4	1	1	1

	phổ đỏ), không bao gồm trụ sở chi nhánh.				
4.	Tiêu chí khác (trừ tiêu chí giá dịch vụ đầu giá tài sản, chi phí đầu giá tài sản và các tiêu chí đã quy định tại Phụ lục này)	3	1	0	0
Tổng số điểm		100	96,00	95,00	91,00

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;
- CTHĐQT, TGD, PTGD PT (để báo cáo);
- VP HĐQT, VP B.TGD (để theo dõi);
- Lưu: VT, CD XLN.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC SHB
QUYỀN GIÁM ĐỐC KHỎI XLN



ĐINH NGỌC DỪNG



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 709 /2025/CV-K.XLN

(V/v: Đăng tải thông báo về kết quả lựa
chọn tổ chức đấu giá tài sản)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 08 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: BAN CHIẾN LƯỢC THƯƠNG HIỆU VÀ TRUYỀN THÔNG

- Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 7318/2025/TB-SHB ngày 24/11/2025
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ bán tài sản – Chiến dịch xử lý nợ kính đề nghị Ban chiến lược thương hiệu và truyền
thông hỗ trợ đăng tải Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên trang thông tin
điện tử của SHB, nội dung thông tin cần đăng tải như sau:

“THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản bán đấu giá theo (thông báo 7318/2025/TB-SHB ngày 24/11/2025 V/v lựa chọn tổ chức
đấu giá tài sản) là:

STT	Mô tả tài sản	Giá khởi điểm
1	Quyền SDD, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 573, tờ bản đồ số 06 địa chỉ: Phường Linh Tây, Q. Thủ Đức, TP. HCM. Diện tích: 100,2m2 . Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: lâu dài. Theo GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE156955, số vào sổ cấp GCN: CH02070 do UBND Quận Thủ Đức (nay là TP. Thủ Đức), TPHCM cấp này 12/10/2016, cập nhật chuyển nhượng cho ông <u>Đặng Hiếu Hiền</u> – Bà Lưu Thị Thủy Huyền 04/01/2024.	9.569.000.000 đồng

2. Tên, địa điểm tổ chức đấu giá được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
3. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 96 điểm
4. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, lý do từ chối (nếu có): không có
5. Chi tiết theo thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội trân trọng thông báo.”

Kính mong nhận được sự hợp tác của Ban chiến lược thương hiệu và truyền thông.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- CTHĐQT, TGD, PTGD PT (để báo cáo);
- VP HĐQT, VP B.TGD (để theo dõi);
- Lưu: VT, CD XLN

**TUQ. TÔNG GIÁM ĐỐC SHB
QUYỀN GIÁM ĐỐC KHỎI XLN**

ĐINH NGỌC DỪNG