



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 8508/2026/CV-SHB
(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản
bảo đảm)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 11 tháng 09 năm 2026

Kính gửi: Ông Đào Hữu Thòa và bà Giáp Thị Thủy

Địa chỉ: Xóm Nam, Song Khê, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh)

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025 và các văn bản sửa, đổi bổ sung (nếu có);
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức vay vốn số: 0470/2024/HDHM-CN/SHB.110700 ngày 26/12/2024, và các phụ lục hợp đồng ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) chi nhánh Lạng Sơn với ông Đào Hữu Thòa và bà Giáp Thị Thủy;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 73/2020/HĐTC-BTB/SHB.110700 ngày 18/05/2020 và các phụ lục hợp đồng ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) chi nhánh Lạng Sơn với ông Đào Hữu Thòa và bà Giáp Thị Thủy;
- Căn cứ công văn số: 8508/2026/CV-SHB ngày 24/08/2026 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 3.288.1/2026/QĐ-SHB ngày 10/09/2026 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng ông Đào Hữu Thòa và bà Giáp Thị Thủy.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Đào Hữu Thòa và bà Giáp Thị Thủy biết khoản vay của Khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã chuyển sang nợ quá hạn.

Mặc dù SHB đã nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Đào Hữu Thòa và bà Giáp Thị Thủy thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 24/08/2026, SHB đã gửi Thông báo số: 8508/2026/CV-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Đào Hữu Thòa và bà Giáp Thị Thủy vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho ông Đào Hữu Thòa và bà Giáp Thị Thủy biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Đào Hữu Thòa và bà Giáp Thị Thủy theo Hợp đồng cấp hạn mức vay vốn số: 0470/2024/HDHM-CN/SHB.110700 ngày

26/12/2024, và các phụ lục hợp đồng ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) chi nhánh Lạng Sơn với ông Đào Hữu Thỏa và bà Giáp Thị Thủy.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản thứ nhất : Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 126, tờ bản đồ số: 13; địa chỉ: Thôn Song Khê, xã Song Khê, huyện Yên Dũng (nay là thành phố Bắc Giang); diện tích 434 m² (bằng chữ: Bốn trăm ba mươi tư mét vuông); Mục đích sử dụng: đất ở: 327 m², đất ao: 107 m²; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 199797, số vào sổ cấp GCN: CH 00053 do UBND huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 22/11/2010 cho ông Đào Hữu Thỏa và bà Giáp Thị Thủy.

Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 301, tờ bản đồ số: 13; địa chỉ: Thôn Song Khê, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang; diện tích 159.8 m² (bằng chữ: Một trăm năm mươi chín phẩy tám mét vuông); Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn (ONT); Thời hạn sử dụng: lâu dài; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 131275, số vào sổ cấp GCN: CS 01326 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 03/08/2017 cho ông Đào Hữu Thỏa và bà Giáp Thị Thủy.

Thời gian thu giữ: Sau ngày 06./10./2026;

2. Địa điểm thu giữ tài sản bảo đảm: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới khách hàng ông Đào Hữu Thỏa và bà Giáp Thị Thủy được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Thành Hoan - Cán bộ XLN – ĐT: 0989.850.677
- Ông: Vũ Quang Huy - Cán bộ XLN – ĐT: 0985.899.814
- Ông: Ma Nhân Hoàng Anh - Cán bộ XLN – ĐT: 0358.228.209

Địa chỉ: Tầng 12A - 109 Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, TP. Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Chủ tịch HĐQT, TGD (để báo cáo);
- VP HĐQT, VP Ban.TGD (để tổng hợp báo cáo);
- SHB CN Lạng Sơn (để phối hợp);
- UBND và Cơ quan công an nơi có TSBĐ (để phối hợp);
- Lưu VT; Khối XLN; CD XLN.

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN HÀ NỘI

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI XỬ LÝ NỢ



Dinh Ngọc Dũng