



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 09 năm 2026

Số: 8290.1/2026/CV-SHB
(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản
bảo đảm)

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Thảo – sinh năm 1987

Địa chỉ: Tổ 11, Khu vực 4, Phường Hương An, Thành phố Huế (Đ/c cũ là:
Tổ 11, Khu vực 4, Phường An Hòa, Quận Phú Xuân, Thành phố Huế)

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức vay vốn số: 0135/2025/HDHM-CN/SHB.120600 ngày 12/03/2025 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) chi nhánh Huế với bà Nguyễn Thị Thảo;
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức vay vốn số: 0222/2026/HDHM-CN/SHB.120600 ngày 24/04/2026 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) chi nhánh Huế với bà Nguyễn Thị Thảo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 135/2025/HĐTC-CN/SHB.120600 ngày 12/03/2025 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB), chi nhánh Huế với bà Nguyễn Thị Thảo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 381/2025/HĐTC-CN/SHB.120600 ngày 04/07/2025 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB), chi nhánh Huế với bà Nguyễn Thị Thảo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 382/2025/HĐTC-CN/SHB.120600 ngày 04/07/2025 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB), chi nhánh Huế với bà Nguyễn Thị Thảo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 0113/2026/HĐTC-CN/SHB.120600 ngày 06/03/2026 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB), chi nhánh Huế với bà Nguyễn Thị Thảo;
- Căn cứ Công văn số: 8627/2026/CV-SHB ngày 27/08/2026 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 8290.1/2026/QĐ-SHB ngày 16./9./2026 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng Bà Nguyễn Thị Thảo.



Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng Bà Nguyễn Thị Thảo biết khoản vay của Khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB đã nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Bà Nguyễn Thị Thảo thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 27/08/2026, SHB đã gửi Công văn số: 8627/2026/CV-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Bà Nguyễn Thị Thảo vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho Bà Nguyễn Thị Thảo biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Bà Nguyễn Thị Thảo theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 135/2025/HĐTC-CN/SHB.120600 ngày 12/03/2025; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 381/2025/HĐTC-CN/SHB.120600 ngày 04/07/2025; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 0113/2026/HĐTC-CN/SHB.120600 ngày 06/03/2026; ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB), chi nhánh Huế với Bà Nguyễn Thị Thảo.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 262; tờ bản đồ số 15; diện tích 168,8 m²; địa chỉ thửa đất: Khu HTKT Khu dân cư Bàu Đước, Phường Thủy Châu, Thị Xã Hương Thủy, Tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Phường Hương Thủy, Thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 471150 số vào sổ cấp GCN: VP 02001 do Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 13/06/2024 cho Bà Nguyễn Thị Thảo.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 270; tờ bản đồ số 15; diện tích 164,5m²; địa chỉ thửa đất: Khu HTKT Khu dân cư Bàu Đước, Phường Thủy Châu, Thị Xã Hương Thủy, Tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Phường Hương Thủy, Thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 344743 số vào sổ cấp GCN: CH 01233 do Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy cấp ngày 05/10/2021, cập nhật chuyển nhượng cho Bà Nguyễn Thị Thảo ngày 30/12/2024.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 380; tờ bản đồ số 14; diện tích 185,9 m²; địa chỉ thửa đất: Khu đất xen ghép tổ 6, Phường Thủy Châu, Thị Xã Hương Thủy, Tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Phường Hương Thủy, Thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 387693 số vào sổ cấp GCN: CS 00560 do Sở tài nguyên và Môi trường Tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 23/04/2020, cập nhật chuyển nhượng cho Bà Nguyễn Thị Thảo ngày 16/08/2024.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1445; tờ bản đồ số 41; diện tích 125 m², địa chỉ thửa đất: Tổ 9, Phường Thủy Phương, Thị Xã Hương Thủy, Tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Phường Thanh Thủy, Thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 232731 số vào sổ cấp

GCN: VP 01727 do Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 11/08/2023, cập nhật chuyển nhượng cho Bà Nguyễn Thị Thảo ngày 11/04/2024.

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 874; tờ bản đồ số 1; diện tích 150 m², địa chỉ thửa đất: Khu hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cư Chánh 2, Xã Thủy Bằng, Thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Phường Thủy Xuân, Thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 243919 số vào sổ cấp GCN: CH 00666 do Ủy ban nhân dân Thị Xã Hương Thủy, Tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 30/06/2021, cập nhật chuyển nhượng cho Bà Nguyễn Thị Thảo ngày 28/06/2025.

2. Thời gian thu giữ: Sau ngày 10/10/2026.

3. Địa điểm thu giữ tài sản bảo đảm: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới Khách hàng Bà Nguyễn Thị Thảo được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Thành Hoan – Trưởng nhóm XLN – ĐT: 0989.850.677
- Ông: Ma Nhân Hoàng Anh - Cán bộ XLN – ĐT: 0358.228.209
- Ông: Hoàng Tùng Lâm - Cán bộ XLN – ĐT: 0905.488.685
- Ông: Nguyễn Tấn Sơn - Cán bộ XLN – ĐT: 0935.339.187
- Ông: Vũ Quang Huy - Cán bộ XLN – ĐT: 0985.899.814
- Ông: Trương Minh Giang - Cán bộ XLN – ĐT: 0976.749.878

Địa chỉ: Tầng 12A, Tòa nhà số 109 Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Chủ tịch HĐQT, TGD (để báo cáo);
- VP HĐQT, VP Ban.TGD (để tổng hợp báo cáo)
- SHB Chi nhánh Huế (để phối hợp);
- UBND và công an nơi có TSBĐ (để phối hợp);
- Lưu VP, Khối XLN, CD XLN

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN HÀ NỘI

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI XỬ LÝ NỢ



ĐINH NGỌC DỪNG

