



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số ~~9169~~ 2026/CV-SHB
(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản
bảo đảm)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 11 tháng 09 năm 2026

Kính gửi: Ông Nguyễn Quý Dương và bà Nguyễn Thị Ngà

Địa chỉ: Khu 3, Phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Đ/c cũ là: Khu 3, Đáp Cầu, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh)

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức vay vốn số: 0123/2024/HĐHM-CN/SHB.112100 ngày 29/07/2024 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) chi nhánh Kinh Bắc với ông Nguyễn Quý Dương và bà Nguyễn Thị Ngà;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 04/2023/HĐTC-CN/SHB.112100 ngày 01/02/2023 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB), chi nhánh Kinh Bắc với ông Nguyễn Quý Dương và bà Nguyễn Thị Ngà và các phụ lục sửa đổi bổ sung kèm theo;
- Căn cứ Công văn số: 8562/2026/CV-SHB ngày 25/08/2026 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ~~32.90.1~~ 2026/QĐ-SHB ngày ~~10~~ 9/2026 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng Ông Nguyễn Quý Dương và bà Nguyễn Thị Ngà.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng Ông Nguyễn Quý Dương và bà Nguyễn Thị Ngà biết khoản vay của Khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB đã nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Ông Nguyễn Quý Dương và bà Nguyễn Thị Ngà thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 25/08/2026, SHB đã gửi Công văn số: 8562/2026/CV-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Ông Nguyễn Quý Dương và bà Nguyễn Thị Ngà vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho Ông Nguyễn Quý Dương và bà Nguyễn Thị Ngà biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Ông Nguyễn Quý Dương và bà Nguyễn Thị Ngà theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 04/2023/HĐTC-CN/SHB.112100 ngày 01/02/2023 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB), chi nhánh Kinh Bắc với ông Nguyễn Quý Dương và bà Nguyễn Thị Ngà và các phụ lục sửa đổi bổ sung kèm theo.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản : Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 77; Tờ bản đồ số: 112; Địa chỉ thửa đất: Thôn Cầu Gồ Tám Sào, xã Tiên Lục, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Tiên Lục, tỉnh Bắc Ninh). Diện tích: 148.4 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 72m²; đất trồng cây lâu năm 76.4m²; Thời gian sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến 15/10/2024; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số ĐĐ 477308 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 15/12/2021 cho ông Vũ Hải Triều. Số vào sổ cấp GCN số: CS00402 T69-Q2-2021. Ngày 26/04/2022, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang xác nhận nội dung: “ Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quý Dương, sinh năm 1976, CCCD số 0270 7600 1052. Địa chỉ thường trú tại Khu 3, phường Đáp Cầu, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Theo hồ sơ số 07393.CN.1413;

2. Thời gian thu giữ: Sau ngày 05/10/2026.

3. Địa điểm thu giữ tài sản bảo đảm: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới Khách hàng Ông Nguyễn Quý Dương và bà Nguyễn Thị Ngà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Thành Hoan – Trưởng nhóm XLN – ĐT: 0989.850.677
- Ông: Ma Nhân Hoàng Anh - Cán bộ XLN – ĐT: 0358.228.209
- Ông: Lê Đình Luyện - Cán bộ XLN – ĐT: 0979.280.133

Địa chỉ: Tầng 12A, Tòa nhà số 109 Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

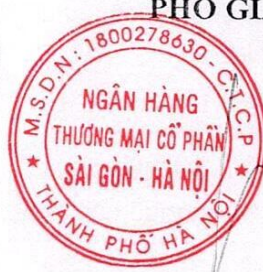
Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Chủ tịch HĐQT, TGD (để báo cáo);
- VP HĐQT, VP Ban.TGD (để tổng hợp báo cáo)
- SHB Chi nhánh Kinh Bắc (để phối hợp);
- UBND và công an nơi có TSBD (để phối hợp);
- Lưu VP, Khối XLN, CD XLN

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN HÀ NỘI

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI XỬ LÝ NỢ



Dinh Ngọc Dũng