



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2026

Số: ~~10880~~ 1/2026/CV-SHB
(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản
bảo đảm)

Kính gửi: Bà Nguyễn Như Sa – Sinh năm 1990

Địa chỉ: Số nhà 386, tổ 18, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang (Địa chỉ cũ là: Số nhà 386, tổ 18 phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 30/2023/HDTDTDH-CN/SHB.112801 ngày 13/04/2023 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) chi nhánh Tuyên Quang với bà Nguyễn Như Sa;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 54/2022/HĐTC-CN/SHB.112801 ngày 01/04/2022 và các phụ lục văn bản sửa đổi bổ sung kèm theo ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) chi nhánh Tuyên Quang với bà Nguyễn Như Sa;
- Căn cứ Công văn số: 9940/2026/CV-SHB ngày 28/09/2026 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 3980.1.../2026/QĐ-SHB ngày 19.10/2026 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng Bà Nguyễn Như Sa.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng Bà Nguyễn Như Sa biết khoản vay của Khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB đã nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Bà Nguyễn Như Sa thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 28/09/2026, SHB đã gửi Công văn số: 9940/2026/CV-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Bà Nguyễn

Như Sa vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho Bà Nguyễn Như Sa biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Bà Nguyễn Như Sa theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 54/2022/HĐTC-CN/SHB.112801 ngày 01/04/2022 và các phụ lục văn bản sửa đổi bổ sung kèm theo ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) chi nhánh Tuyên Quang với bà Nguyễn Như Sa.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

01 (một) Xe ô tô con nhãn hiệu: VINFAST, số loại: LUX A, màu sơn: Đỏ, số khung: RPXAB1RSFMV006586, số máy: 211600048VF20SED, năm sản xuất: 2021, xuất xứ: Việt Nam, số chỗ ngồi: 05, biển số đăng ký: 22A – 145.38 theo giấy chứng nhận đăng ký số 22 003239 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 14/07/2021 mang tên chủ xe là bà Nguyễn Như Sa;

2. Thời gian thu giữ: Sau ngày 03/11/2026.

3. Địa điểm thu giữ tài sản bảo đảm: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới Khách hàng Bà Nguyễn Như Sa được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Thành Hoan – Trưởng nhóm XLN – ĐT: 0989.850.677
- Ông: Ma Nhân Hoàng Anh - Cán bộ XLN – ĐT: 0358.228.209
- Ông: Vũ Quang Huy - Cán bộ XLN – ĐT: 0985.899.814
- Ông: Trương Minh Giang - Cán bộ XLN – ĐT: 0976.749.878
- Ông: Đỗ Thành Quang - Cán bộ XLN – ĐT: 0967522691

Địa chỉ: Tầng 12A, Tòa nhà Capital Tower - 109 Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Chủ tịch HĐQT, TGD (để báo cáo);
- VP HĐQT, VP Ban.TGD (để tổng hợp báo cáo)
- SHB Chi nhánh Tuyên Quang (để phối hợp);
- UBND và công an nơi có TSBĐ (để phối hợp);
- Lưu VP, Khối XLN, CD XLN

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN HÀ NỘI

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI XỬ LÝ NỢ



Dinh Ngọc Dũng